

En diciembre de 2016 se han constituido 571 hipotecas en Extremadura, un 17,5% más que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas aumentan un 2,6%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 72,9% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 27,1% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 24%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 81.839 euros (130.945 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 378 en este mes, un 9,9% más que en el mismo mes de 2015 (6,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 3,3% en tasa anual y se sitúa en 69.857 euros (112.680 euros en España).

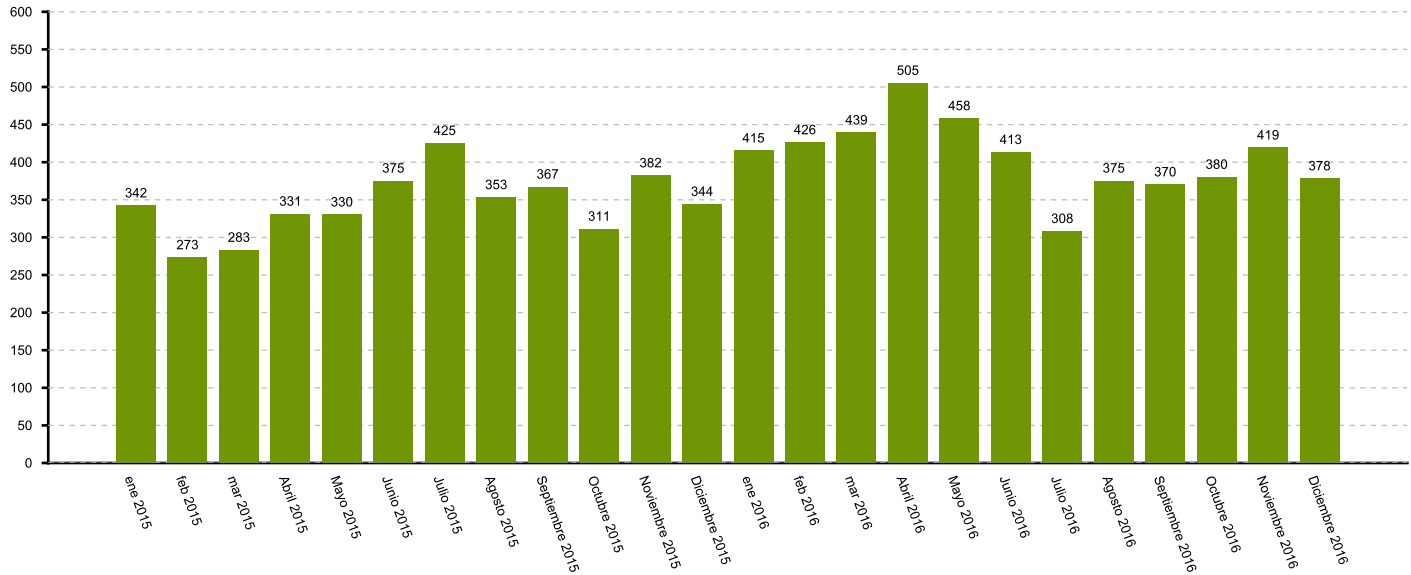
En este mes, Extremadura registró 69 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 47 (41,2% menos que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 50 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 53,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 15 (en 13 hipotecas en diciembre de 2015). Se registran 4 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2015 se produjeron 3 cambios.

En 2016 el número de hipotecas fue de 7.695, un 10,3% más que en el año anterior (7,3% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura se situó en 94.253 euros (en España en 133.746 euros), un 20,2% inferior a la de 2015. El número de hipotecas sobre viviendas fue de 4.886, un 18,7% más que en 2015 (14% en España); alcanzando un importe medio de 73.867 euros en la Comunidad Autónoma (109.759 euros en España), un 5,3% más que en el año precedente.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	29.319	2,56 %	3.839.176	7,51 %	20.747	6,92 %	2.337.771	10,60 %
Extremadura	571	17,49 %	46.730	23,97 %	378	9,88 %	26.406	13,50 %
Badajoz	416	18,86 %	31.263	17,39 %	271	11,52 %	19.073	17,66 %
Cáceres	155	13,97 %	15.467	39,80 %	107	5,94 %	7.333	3,94 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.276	-34,69 %	5.635	-37,34 %	378	1.263
Extremadura	69	-44,35 %	50	-53,70 %	4	15
Badajoz	55	-33,73 %	39	-44,29 %	1	15
Cáceres	14	-65,85 %	11	-71,05 %	3	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	301	6.975	4.539	-30,79 %
Extremadura	8	61	47	-41,25 %
Badajoz	6	49	38	-30,91 %
Cáceres	2	12	9	-64,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE