

En noviembre de 2016 se han constituido 629 hipotecas en Extremadura, un 9% más que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas aumentan un 21,9%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 64,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 35,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 8,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 95.328 euros (125.270 euros a nivel nacional).

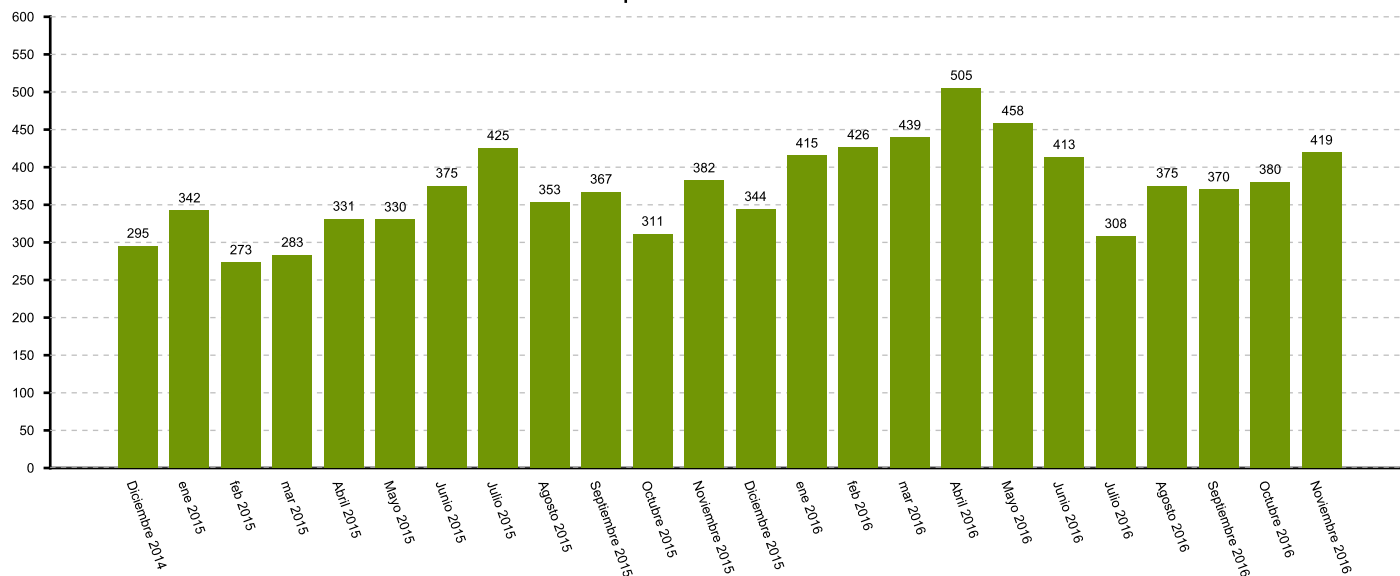
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 419 en este mes, un 9,7% más que en el mismo mes de 2015 (32,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 9,6% en tasa anual y se sitúa en 75.337 euros (109.785 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 113 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 71 (1,4% más que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 101 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 15,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en 29 hipotecas en octubre de 2015). Se registran 4 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2015 no se produjo ningún cambio.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	34.736	21,87 %	4.351.380	16,93 %	25.413	32,19 %	2.789.966	34,52 %
Extremadura	629	9,01 %	59.961	8,21 %	419	9,69 %	31.566	20,27 %
Badajoz	405	1,50 %	27.172	-25,88 %	272	3,82 %	20.289	12,19 %
Cáceres	224	25,84 %	32.789	74,82 %	147	22,50 %	11.277	38,15 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.611	-19,40 %	7.317	-23,19 %	756	1.538
Extremadura	113	-23,65 %	101	-15,13 %	4	8
Badajoz	80	-26,61 %	74	-7,50 %	0	6
Cáceres	33	-15,38 %	27	-30,77 %	4	2

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	495	9.116	6.309	-13,30 %
Extremadura	30	83	71	1,43 %
Badajoz	26	57	52	13,04 %
Cáceres	7	26	19	-20,83 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE