

En octubre de 2016 se han constituido 577 hipotecas en Extremadura, un 7,4% más que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas aumentan un 12,7%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 62% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 38% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha decrecido en la Comunidad Autónoma un 7,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 80.260 euros (119.602 euros a nivel nacional).

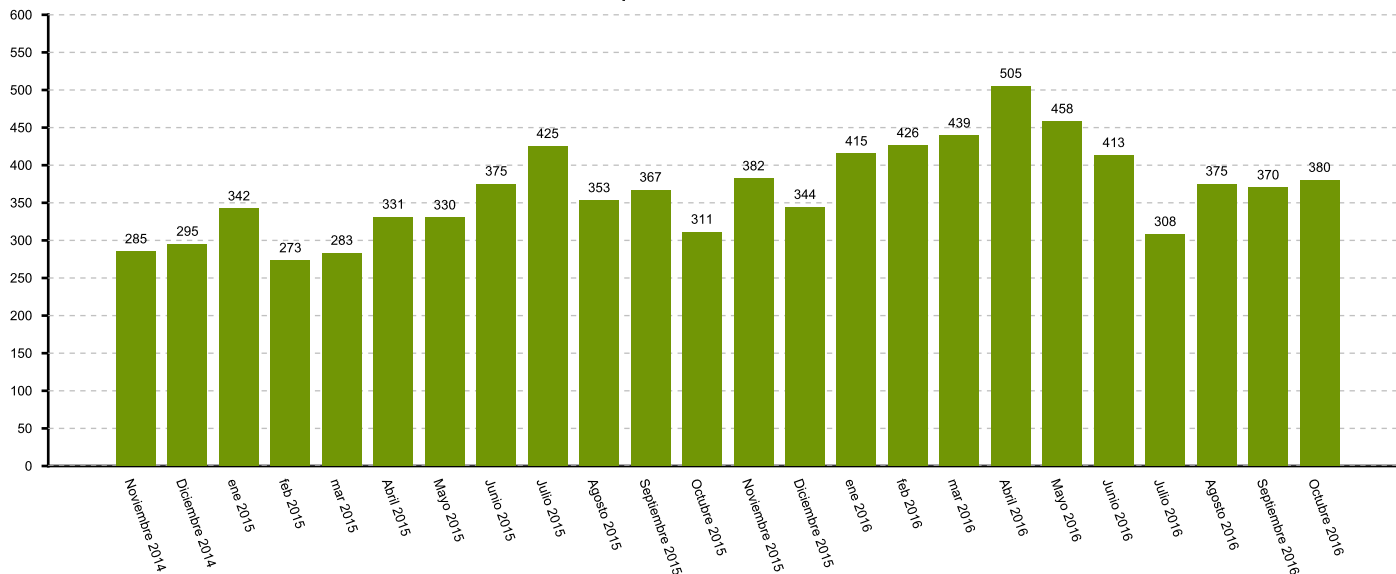
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 380 en este mes, un 22,2% más que en el mismo mes de 2015 (16,8% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 0,6% en tasa anual y se sitúa en 73.979 euros (110.035 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 132 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 80 (un 33,3% más que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 95 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que aumentan interanualmente un 1,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 37 (en 17 hipotecas en octubre de 2015). No se registraron modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2015 se cifraron en 6.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	32.774	12,67 %	3.919.845	-3,72 %	22.581	16,84 %	2.484.690	15,56 %
Extremadura	577	7,45 %	46.310	-7,70 %	380	22,19 %	28.112	22,88 %
Badajoz	357	-11,41 %	29.632	-14,40 %	240	6,19 %	16.719	2,73 %
Cáceres	220	64,18 %	16.678	7,20 %	140	64,71 %	11.393	72,57 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	8.598	-31,31 %	6.862	-33,63 %	393	1.343
Extremadura	132	12,82 %	95	1,06 %	0	37
Badajoz	88	4,76 %	51	-22,73 %	0	37
Cáceres	44	33,33 %	44	57,14 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	440	8.158	5.468	-27,94 %
Extremadura	18	114	80	33,33 %
Badajoz	17	71	50	13,64 %
Cáceres	1	43	30	87,50 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE