

En septiembre de 2016 se han constituido 612 hipotecas en Extremadura, un 6% menos que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas aumentan un 0,9%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 61,9% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 38,7% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 27,4%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 127.333 euros (138.793 euros a nivel nacional).

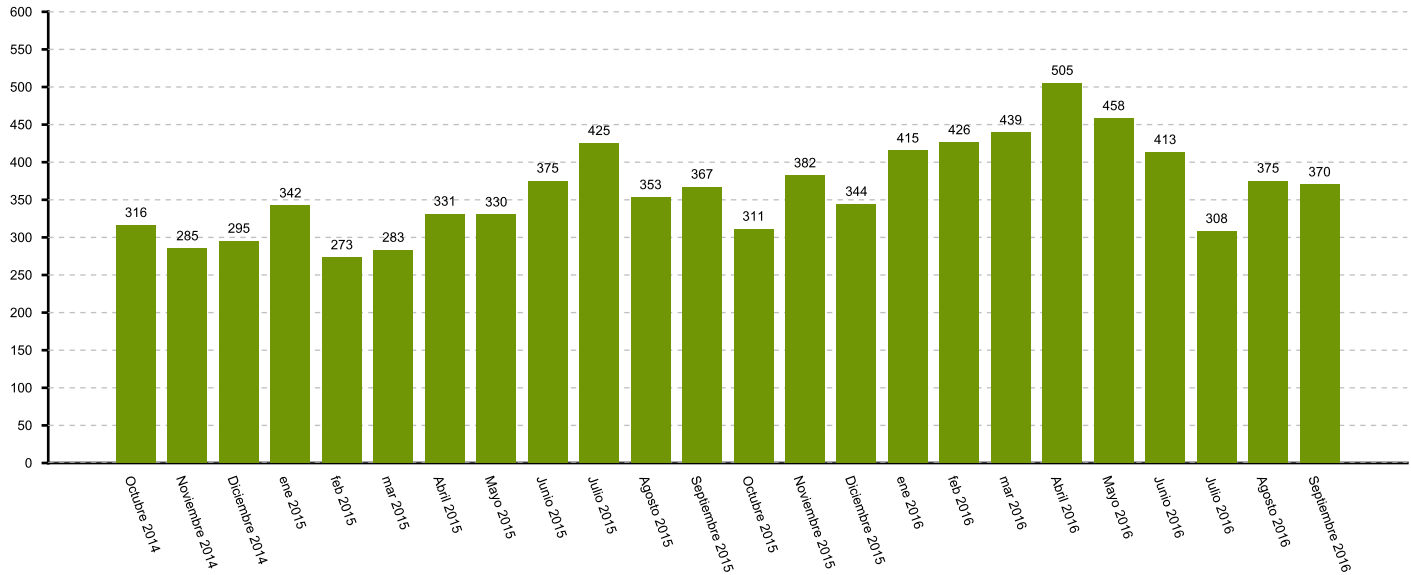
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 370 en este mes, un 0,8% más que en el mismo mes de 2015 (10% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 1,8% en tasa anual y se sitúa en 68.186 euros (113.193 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 106 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 64 (un 17,9% menos que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 88 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 30,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 16 (en 22 hipotecas en septiembre de 2015). En 2 hipotecas se modifican el titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que en el mismo mes de 2015.

Capital prestado en miles de euros

|             | Total fincas |                 |                  |                 | Viviendas hipotecadas |                 |                  |                 |
|-------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|             | Número       | Var. Interanual | Capital prestado | Var. Interanual | Número                | Var. Interanual | Capital prestado | Var. Interanual |
| España      | 36.756       | 0,88 %          | 5.101.458        | 2,64 %          | 26.667                | 10,03 %         | 3.018.522        | 12,49 %         |
| Extremadura | 612          | -5,99 %         | 77.928           | 27,43 %         | 370                   | 0,82 %          | 25.229           | -0,95 %         |
| Badajoz     | 379          | -18,67 %        | 31.998           | -27,76 %        | 262                   | 3,56 %          | 17.834           | 5,18 %          |
| Cáceres     | 233          | 25,95 %         | 45.930           | 172,42 %        | 108                   | -5,26 %         | 7.395            | -13,16 %        |

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

|             | Total fincas | Variación anual | Novación | Variación anual | Subrogación |          |
|-------------|--------------|-----------------|----------|-----------------|-------------|----------|
|             |              |                 |          |                 | deudor      | acreedor |
| España      | 11.355       | -25,79 %        | 8.638    | -30,25 %        | 485         | 2.232    |
| Extremadura | 106          | -29,33 %        | 88       | -30,16 %        | 2           | 16       |
| Badajoz     | 58           | -44,76 %        | 41       | -52,87 %        | 2           | 15       |
| Cáceres     | 48           | 6,67 %          | 47       | 20,51 %         | 0           | 1        |

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

|             | Fincas Rústicas | Fincas urbanas | Viviendas       |          |
|-------------|-----------------|----------------|-----------------|----------|
|             |                 |                | Var. Interanual |          |
| España      | 515             | 10.840         | 7.558           | -20,59 % |
| Extremadura | 14              | 92             | 64              | -17,95 % |
| Badajoz     | 4               | 54             | 41              | -24,07 % |
| Cáceres     | 10              | 38             | 23              | -4,17 %  |

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE