

En agosto de 2016 se han constituido 715 hipotecas en Extremadura, un 19,6% más que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas aumentan un 0,2%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 74% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 26% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha descendido en la Comunidad Autónoma un 19,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 86.029 euros (139.221 euros a nivel nacional).

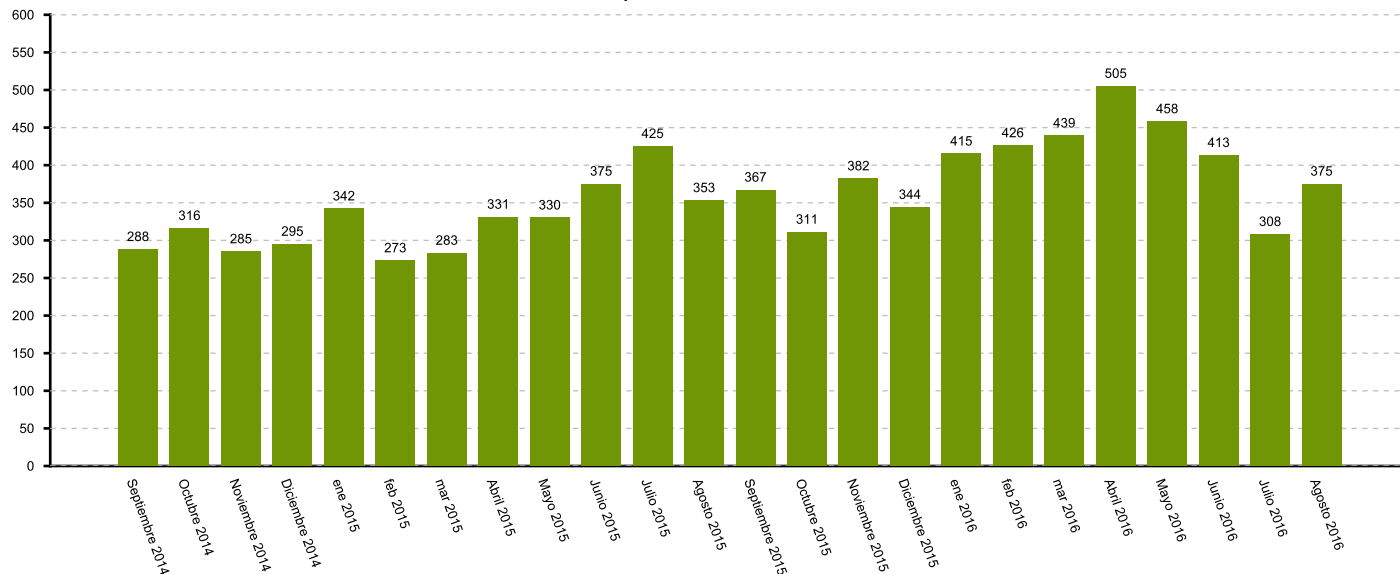
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 375 en este mes, un 6,2% más que en el mismo mes de 2015 (6,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 8,9% en tasa anual y se sitúa en 77.013 euros (110.121 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 91 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 53 (un 35,4% menos que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 78 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 46,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en 16 hipotecas en agosto de 2015). En ninguna hipoteca se modifica el titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que en el mismo mes de 2015.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	29.637	0,21 %	4.126.092	-9,16 %	20.609	6,37 %	2.269.493	11,48 %
Extremadura	715	19,57 %	61.511	-19,75 %	375	6,23 %	28.880	15,69 %
Badajoz	529	32,25 %	46.934	-19,66 %	247	6,93 %	19.323	15,62 %
Cáceres	186	-6,06 %	14.577	-20,02 %	128	4,92 %	9.557	15,81 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	10.225	-21,55 %	7.983	-26,69 %	400	1.842
Extremadura	91	-43,48 %	78	-46,21 %	0	13
Badajoz	54	-47,06 %	41	-52,87 %	0	13
Cáceres	37	-37,29 %	37	-36,21 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	514	9.711	6.511	-12,66 %
Extremadura	7	84	53	-35,37 %
Badajoz	3	51	29	-44,23 %
Cáceres	4	33	24	-20,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE