

En julio de 2016 se han constituido 472 hipotecas en Extremadura, un 37,4% menos que en el mismo mes de 2015 (en España las hipotecas disminuyen un 19,7%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 63,1% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 36,9% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha descendido en la Comunidad Autónoma un 27,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 103.229 euros (152.672 euros a nivel nacional).

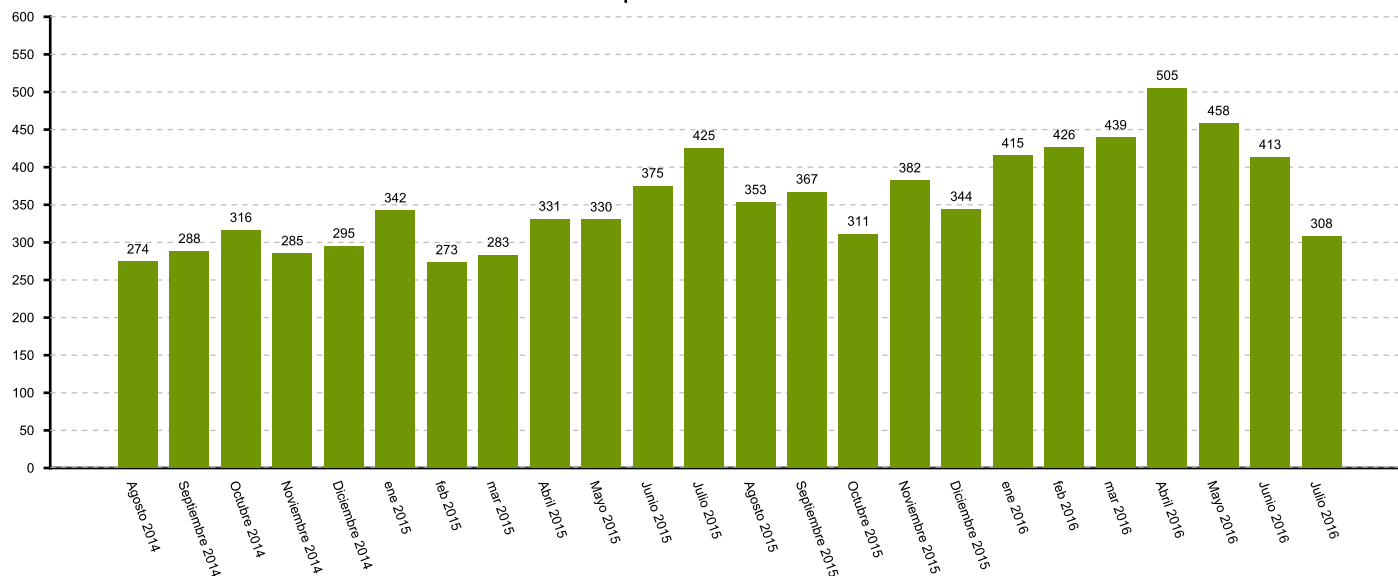
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 308 en este mes, un 27,5% menos que en el mismo mes de 2015 (-14,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 6,3% en tasa anual y se sitúa en 70.078 euros (115.540 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 77 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 42 (un 64,1% menos que en 2015). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 67 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 83,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en 26 hipotecas en julio de 2015). En dos hipotecas se modifican el titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2015 se modificaron cuatro hipotecas.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	27.592	-19,68 %	4.212.526	-12,64 %	18.706	-14,89 %	2.161.290	-6,30 %
Extremadura	472	-37,40 %	48.724	-27,79 %	308	-27,53 %	21.584	-32,09 %
Badajoz	298	-41,22 %	35.981	-22,41 %	187	-37,25 %	13.167	-40,83 %
Cáceres	174	-29,55 %	12.743	-39,62 %	121	-4,72 %	8.417	-11,71 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.933	-37,54 %	7.912	-36,98 %	391	1.630
Extremadura	77	-82,13 %	67	-83,29 %	2	8
Badajoz	47	-86,65 %	38	-88,45 %	1	8
Cáceres	30	-62,03 %	29	-59,72 %	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	569	9.364	6.437	-24,79 %
Extremadura	12	65	42	-64,10 %
Badajoz	10	37	29	-60,27 %
Cáceres	2	28	13	-70,45 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE