

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2016 fue de 2.946, un 0,1% menos que en el mismo mes del año anterior (-1,1% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 41,5% corresponde a fincas rústicas y el 58,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 67,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 32,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 64,4% (1.109 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 39% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,5% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre 2016) se cifró en 485, un 21,3% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 6,8%). El 77,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,3%. A su vez, un 91,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,9% de vivienda nueva.

Durante el año 2016 se transmitieron 41.715 fincas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura, lo que supuso un 6,7% más que en 2015 (2,6% a nivel nacional). Las compraventas de viviendas en la Comunidad Autónoma se cifró en 6.229, un aumento del 18,6% respecto a 2015 (13,6% a nivel nacional).

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual				
Badajoz	1.982	9,20 %	868	14,81 %	745	12,20 %	90	-7,22 %	279	-6,38 %
Cáceres	964	-14,99 %	356	-21,93 %	364	-6,19 %	61	7,02 %	183	-21,46 %
Extremadura	2.946	-0,10 %	1.224	0,99 %	1.109	5,42 %	151	-1,95 %	462	-12,99 %
España	122.851	-1,05 %	26.689	-2,10 %	56.099	-0,23 %	4.500	-1,66 %	35.563	-1,47 %

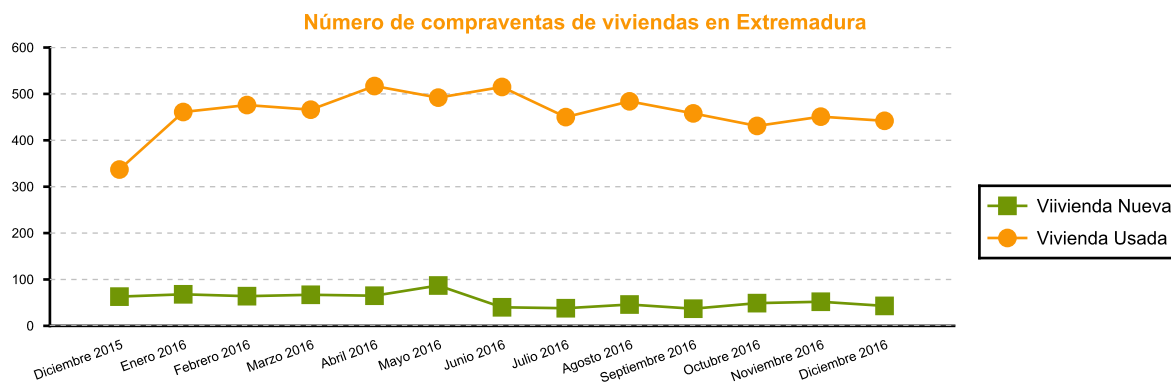
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	2.946	342	1.290	152	485	56

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	745	337	39	2	213	154
Cáceres	364	148	18	0	126	72
Extremadura	1.109	485	57	2	339	226
España	56.099	29.582	1.355	87	11.869	13.206

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	337	33,20	260	34,72 %	77	28,33 %	31	-32,61 %	306	47,83 %
Cáceres	148	0,68	117	-4,10 %	31	24,00 %	12	-29,41 %	136	4,62 %
Extremadura	485	21,25	377	19,68 %	108	27,06 %	43	-31,75 %	442	31,16 %
España	29.582	6,76	26.778	7,10 %	2.804	3,58 %	5.190	-6,47 %	24.392	10,07 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE