

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2016 fue de 3.200, un 7,1% menos que en el mismo mes del año anterior (6,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 40,4% corresponde a fincas rústicas y el 59,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,9% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 41,1% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62% (1.181 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,8% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2016) se cifró en 503, un 10,5% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 17,3%). El 79,5% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20,5%. A su vez, un 89,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,3% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.885	-5,18 %	818	7,21 %	706	-2,62 %	93	4,49 %	268	-34,79 %
Cáceres	1.315	-9,81 %	476	-28,10 %	475	-1,45 %	85	-9,57 %	279	26,82 %
Extremadura	3.200	-7,14 %	1.294	-9,19 %	1.181	-2,15 %	178	-2,73 %	547	-13,31 %
España	143.470	6,80 %	31.120	-1,43 %	64.802	10,04 %	5.677	-0,07 %	41.871	9,60 %

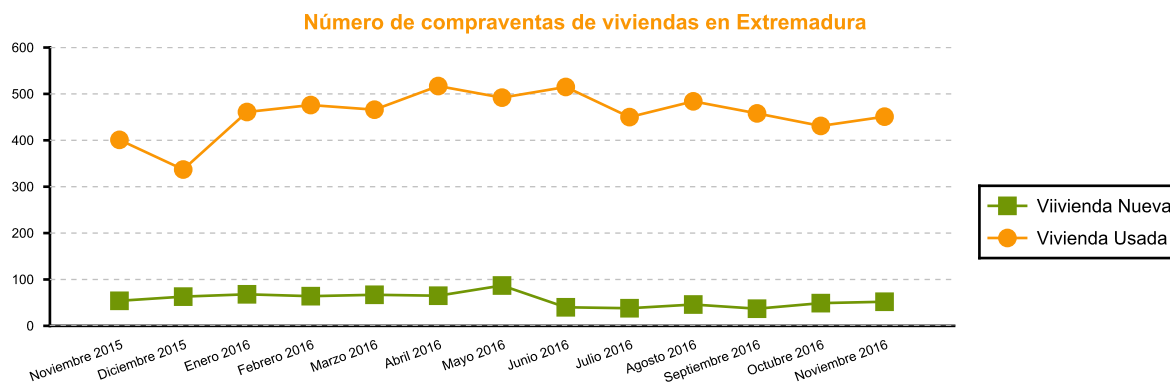
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.200	371	1.346	152	503	58

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	706	328	24	1	236	117
Cáceres	475	175	42	1	153	104
Extremadura	1.181	503	66	2	389	221
España	64.802	33.806	1.269	80	14.120	15.527

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	328	14,29	263	12,88 %	65	20,37 %	39	-9,30 %	289	18,44 %
Cáceres	175	4,17	137	-1,44 %	38	31,03 %	13	18,18 %	162	3,18 %
Extremadura	503	10,55	400	7,53 %	103	24,10 %	52	-3,70 %	451	12,47 %
España	33.806	17,35	30.514	17,44 %	3.292	16,49 %	5.810	6,84 %	27.996	19,79 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE