

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2016 fue de 3.066, experimentando un decrecimiento del 6,9% en tasa anual (un -3,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,4% corresponde a fincas rústicas y el 62,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,1% (1.192 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 43,5% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre 2016) se cifró en 480, un 16,2% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 6,5%). El 77,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,9%. A su vez, un 89,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas		Fincas urbanas						
	Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual	
Badajoz	1.718	-8,18 %	628	-24,79 %	684	0,44 %	93	0,00 %	313	19,47 %
Cáceres	1.348	-5,27 %	520	-20,37 %	508	16,25 %	65	-13,33 %	255	-1,16 %
Extremadura	3.066	-6,92 %	1.148	-22,85 %	1.192	6,62 %	158	-5,95 %	568	9,23 %
España	126.067	-3,43 %	28.338	-15,63 %	56.968	1,59 %	4.637	-14,19 %	36.124	1,84 %

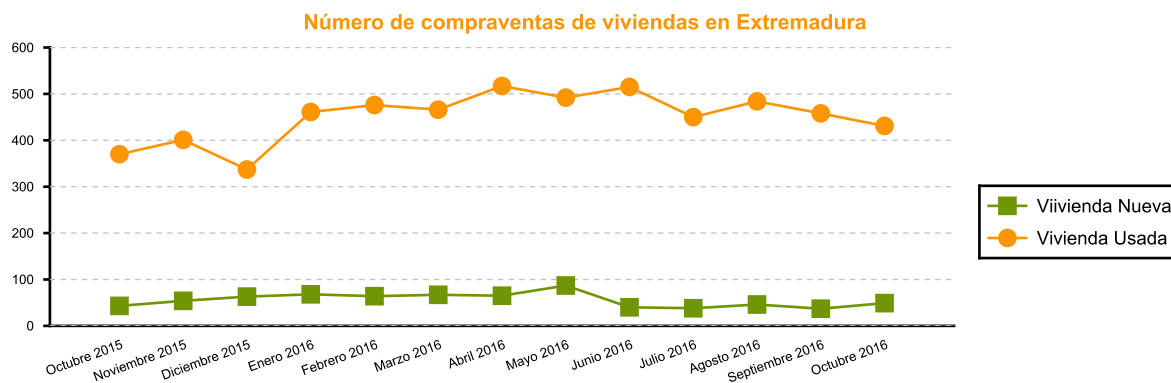
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.066	355	1.239	152	480	56

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	684	295	35	1	216	137
Cáceres	508	185	25	4	172	122
Extremadura	1.192	480	60	5	388	259
España	56.968	29.369	1.101	102	13.022	13.374

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	295	8,46	236	4,42 %	59	28,26 %	24	-22,58 %	271	12,45 %
Cáceres	185	31,21	134	38,14 %	51	15,91 %	25	108,33 %	160	24,03 %
Extremadura	480	16,22	370	14,55 %	110	22,22 %	49	13,95 %	431	16,49 %
España	29.369	6,55	26.414	5,80 %	2.955	13,79 %	5.359	-0,41 %	24.010	8,24 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE