

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2016 fue de 3.161, experimentando un decrecimiento del 6,9% en tasa anual (un -0,5% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 42,6% corresponde a fincas rústicas y el 57,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,9% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 40,1% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 65,6% (1.190 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre 2016) se cifró en 495, un 5,8% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 13,2%). El 78,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,8%. A su vez, un 92,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,5% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas			Otras urbanas	Variación anual
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Solares	Variación anual		
Badajoz	1.892	-7,07 %	813	-3,79 %	724	107	-6,96 %	248	-18,95 %
Cáceres	1.269	-6,76 %	535	-9,01 %	466	61	-1,61 %	207	-7,17 %
Extremadura	3.161	-6,95 %	1.348	-5,93 %	1.190	168	-5,08 %	455	-13,99 %
España	132.263	-0,47 %	27.723	-11,15 %	61.797	5.338	9,65 %	37.405	-0,21 %

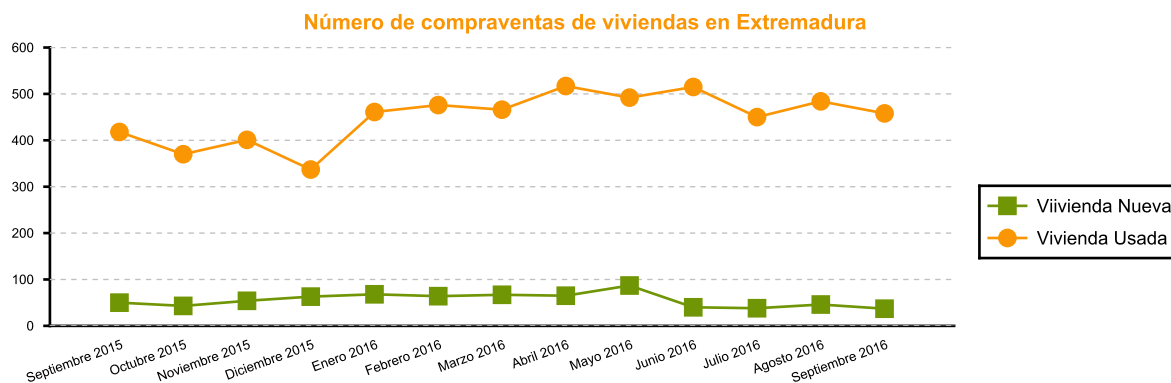
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.161	366	1.287	152	495	57

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	724	315	44	1	220	144
Cáceres	466	180	13	1	175	97
Extremadura	1.190	495	57	2	395	241
España	61.797	34.931	1.151	94	12.704	12.917

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	315	3,96	253	-1,56 %	62	34,78 %	24	-33,33 %	291	8,99 %
Cáceres	180	9,09	134	0,75 %	46	43,75 %	13	-7,14 %	167	10,60 %
Extremadura	495	5,77	387	-0,77 %	108	38,46 %	37	-26,00 %	458	9,57 %
España	34.931	13,17	30.976	11,38 %	3.955	29,46 %	6.057	-0,56 %	28.874	16,54 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE