

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2016 fue de 3.657, experimentando un crecimiento del 28,9% en tasa anual (un 8,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,7% corresponde a fincas rústicas y el 62,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,6% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 42,4% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 56,4% (1.284 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 50,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 29,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto 2016) se cifró en 530, un 27,4% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 20,3%). El 74,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25,3%. A su vez, un 91,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,7% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.108	19,64 %	774	15,87 %	767	13,63 %	124	53,09 %	443	31,07 %
Cáceres	1.549	44,09 %	606	35,57 %	517	36,41 %	70	18,64 %	356	87,37 %
Extremadura	3.657	28,90 %	1.380	23,77 %	1.284	21,82 %	194	38,57 %	799	51,33 %
España	134.521	8,42 %	26.653	-0,86 %	63.773	13,65 %	5.264	6,99 %	38.831	7,39 %

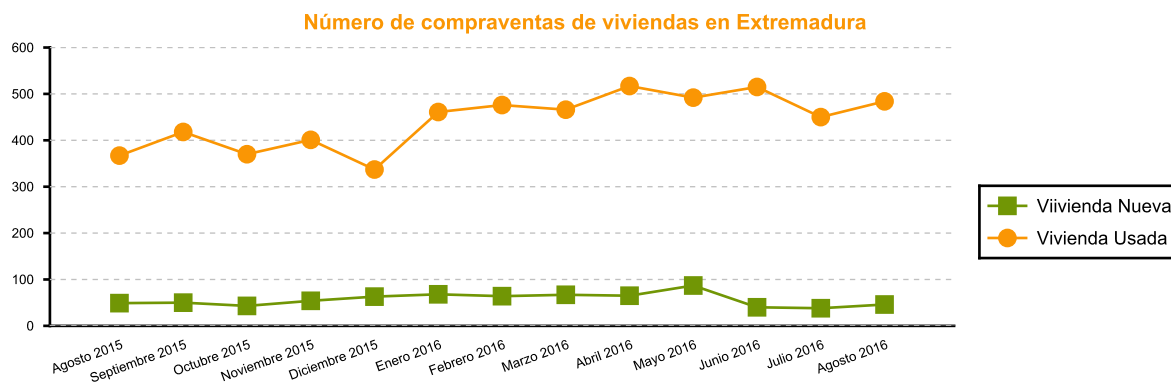
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.657	423	1.517	152	530	61

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	767	346	38	4	224	155
Cáceres	517	184	25	1	204	103
Extremadura	1.284	530	63	5	428	258
España	63.773	35.501	1.225	79	12.945	14.023

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	346	24,46	249	12,16 %	97	73,21 %	32	-13,51 %	314	30,29 %
Cáceres	184	33,33	147	36,11 %	37	23,33 %	14	16,67 %	170	34,92 %
Extremadura	530	27,40	396	20,00 %	134	55,81 %	46	-6,12 %	484	31,88 %
España	35.501	20,29	31.922	19,89 %	3.579	23,97 %	6.123	3,34 %	29.378	24,55 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE