

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2016 fue de 2.849, experimentando un decrecimiento del 11,8% en tasa anual (un -8,9% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 35,1% corresponde a fincas rústicas y el 64,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 65,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 34,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,8% (1.160 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,6% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 41,5% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio 2016) se cifró en 488, un 21,4% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 1,1%). El 79,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20,9%. A su vez, un 92,2% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,8% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.861	-2,77 %	666	-7,50 %	764	13,35 %	89	-25,83 %	342	-14,50 %
Cáceres	988	-24,92 %	335	-39,75 %	396	-13,91 %	62	-11,43 %	195	-15,22 %
Extremadura	2.849	-11,80 %	1.001	-21,55 %	1.160	2,29 %	151	-20,53 %	537	-14,76 %
España	132.545	-8,89 %	27.420	-8,45 %	62.292	-6,07 %	4.910	-24,10 %	37.923	-11,26 %

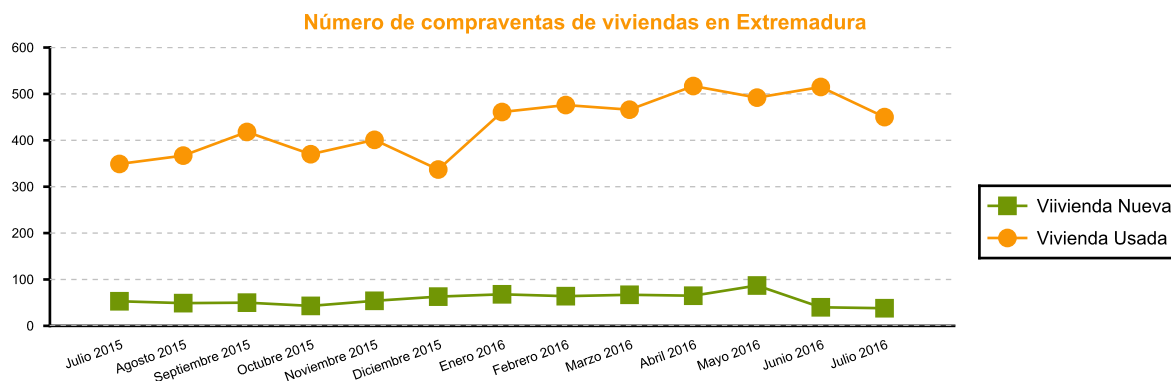
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	2.849	414	1.128	152	488	64

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	764	325	35	2	175	227
Cáceres	396	163	22	0	118	93
Extremadura	1.160	488	57	2	293	320
España	62.292	33.084	1.232	98	13.070	14.808

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	325	31,05	263	32,83 %	62	24,00 %	27	-32,50 %	298	43,27 %
Cáceres	163	5,84	123	5,13 %	40	8,11 %	11	-15,38 %	152	7,80 %
Extremadura	488	21,39	386	22,54 %	102	17,24 %	38	-28,30 %	450	28,94 %
España	33.084	1,06	29.579	0,39 %	3.505	7,09 %	5.995	-6,55 %	27.089	2,92 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE