

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2016 fue de 3.584, experimentando un decrecimiento del 2,1% en tasa anual (un 3,3% más a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 35,9% corresponde a fincas rústicas y el 64,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54,9% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 45,1% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 57,5% (1.321 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 35,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,8% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio 2016) se cifró en 555, un 14% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 19,4%). El 79,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20,2%. A su vez, un 92,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas			Otras urbanas	Variación anual
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Solares	Variación anual		
Badajoz	1.966	-7,44 %	708	-6,60 %	719	127	17,59 %	412	7,29 %
Cáceres	1.618	5,20 %	577	-3,19 %	602	74	-15,91 %	365	9,28 %
Extremadura	3.584	-2,13 %	1.285	-5,10 %	1.321	201	2,55 %	777	8,22 %
España	151.447	3,32 %	31.080	-7,19 %	70.349	5.786	-9,22 %	44.232	3,76 %

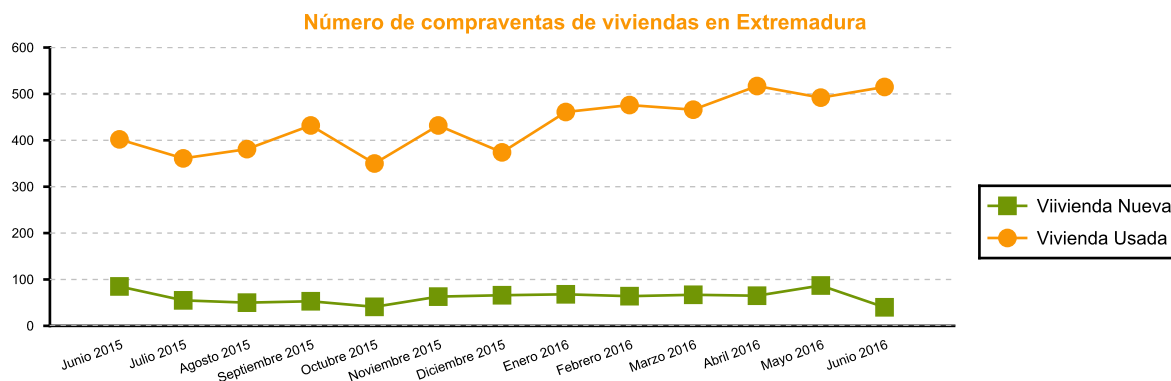
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.584	414	1.587	152	555	64

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	719	328	36	4	186	165
Cáceres	602	227	32	0	205	138
Extremadura	1.321	555	68	4	391	303
España	70.349	36.856	1.373	101	14.460	17.559

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	328	5,47	264	4,76 %	64	8,47 %	28	-54,84 %	300	20,48 %
Cáceres	227	28,98	179	34,59 %	48	11,63 %	12	-47,83 %	215	40,52 %
Extremadura	555	13,96	443	15,06 %	112	9,80 %	40	-52,94 %	515	28,11 %
España	36.856	19,43	33.390	20,60 %	3.466	9,17 %	6.586	2,05 %	30.270	24,02 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE