

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2016 fue de 3.648, experimentando un crecimiento del 9,7% en tasa anual (9,6% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,7% corresponde a fincas rústicas y el 62,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 63,6% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 36,4% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 60,7% (1.378 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,3% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo 2016) se cifró en 579, un 40,2% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 23,6%). El 75% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25%. A su vez, un 85% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.319	19,23 %	864	7,87 %	893	28,49 %	111	-8,26 %	451	37,50 %
Cáceres	1.329	-3,63 %	513	-9,20 %	485	8,26 %	84	-18,45 %	247	-6,08 %
Extremadura	3.648	9,75 %	1.377	0,81 %	1.378	20,56 %	195	-12,95 %	698	18,10 %
España	150.827	9,61 %	31.942	-3,54 %	69.056	15,28 %	6.196	20,01 %	43.633	10,66 %

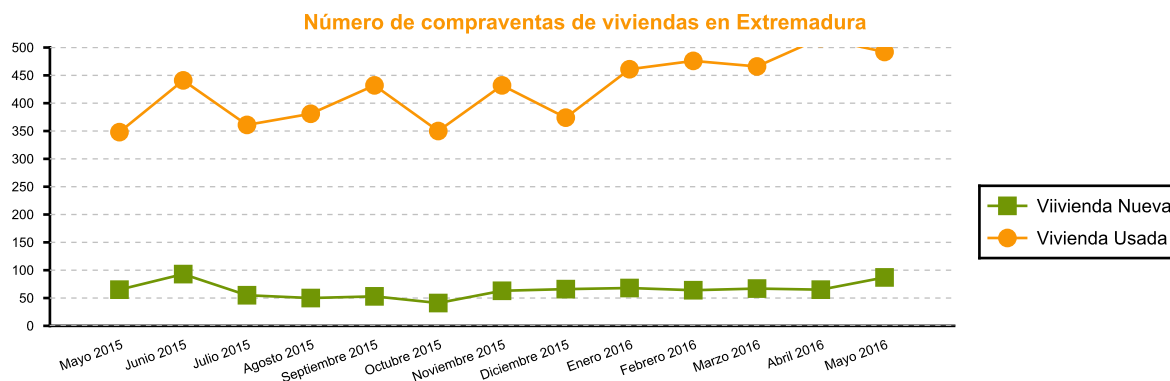
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.648	422	1.570	152	579	67

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	893	392	54	0	223	224
Cáceres	485	187	20	0	169	109
Extremadura	1.378	579	74	0	392	333
España	69.056	36.425	1.365	133	14.277	16.856

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	392	42,55	297	34,39 %	95	75,93 %	59	15,69 %	333	48,66 %
Cáceres	187	35,51	137	24,55 %	50	78,57 %	28	100,00 %	159	28,23 %
Extremadura	579	40,19	434	31,12 %	145	76,83 %	87	33,85 %	492	41,38 %
España	36.425	23,61	32.512	22,71 %	3.913	31,71 %	7.003	12,01 %	29.422	1.170,93



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE