

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2016 fue de 3.899, experimentando un crecimiento del 21,2% en tasa anual (15,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 39,5% corresponde a fincas rústicas y el 60,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 43% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,4% (1.448 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 35,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35,1% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 41,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril 2016) se cifró en 582, un 36,9% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 29%). El 78% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22%. A su vez, un 88,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas			Otras urbanas	Variación anual	
	Variación anual		Variación anual		Viviendas	Variación anual	Solares			
Badajoz	2.224	17,73 %	847	12,78 %	834	18,30 %	123	20,59 %	420	26,89 %
Cáceres	1.675	26,13 %	694	15,67 %	614	41,80 %	64	-23,81 %	303	43,60 %
Extremadura	3.899	21,20 %	1.541	14,06 %	1.448	27,24 %	187	0,54 %	723	33,39 %
España	153.060	15,38 %	33.339	4,19 %	67.442	17,96 %	5.905	6,61 %	46.374	22,22 %

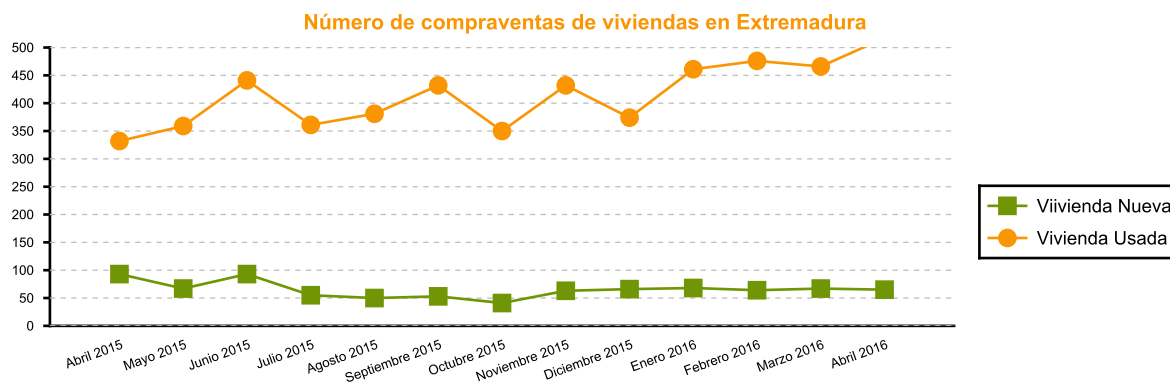
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.899	450	1.524	152	582	67

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	834	363	63	0	235	173
Cáceres	614	219	46	0	244	105
Extremadura	1.448	582	109	0	479	278
España	67.442	35.199	1.518	134	14.009	16.582

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	363	30,58	296	38,32 %	67	4,69 %	47	-27,69 %	316	48,36 %
Cáceres	219	48,98	158	43,64 %	61	64,86 %	18	-35,71 %	201	68,91 %
Extremadura	582	36,94	454	40,12 %	128	26,73 %	65	-30,11 %	517	55,72 %
España	35.199	29,01	31.505	30,02 %	3.694	20,96 %	7.171	17,62 %	28.028	32,29 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE