

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2016 fue de 3.706, experimentando un crecimiento del 11,7% en tasa anual (-0,3% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,2% corresponde a fincas rústicas y el 62,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 65,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 34,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 60,3% (1.404 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43,4% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 36,1% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 39,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo 2016) se cifró en 533, un 34,6% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 16,8%). El 74,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25,1%. A su vez, un 87,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12,6% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.428	26,85 %	875	21,87 %	930	34,01 %	129	15,18 %	494	26,67 %
Cáceres	1.278	-8,91 %	503	-14,60 %	474	6,52 %	54	-27,03 %	247	-16,27 %
Extremadura	3.706	11,73 %	1.378	5,43 %	1.404	23,27 %	183	-1,61 %	741	8,18 %
España	143.478	-0,32 %	30.888	-12,45 %	63.537	4,90 %	6.302	-5,74 %	42.751	3,24 %

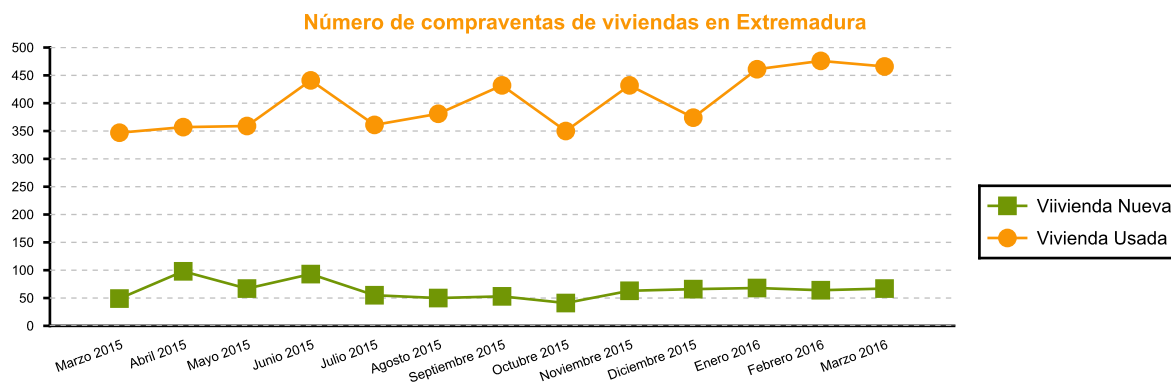
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.706	427	1.528	152	533	61

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	930	377	62	1	234	256
Cáceres	474	156	24	1	167	126
Extremadura	1.404	533	86	2	401	382
España	63.537	31.925	1.424	156	13.448	16.584

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	377	51,41	294	50,77 %	83	53,70 %	50	78,57 %	327	47,96 %
Cáceres	156	6,12	105	-9,48 %	51	64,52 %	17	-19,05 %	139	10,32 %
Extremadura	533	34,60	399	28,30 %	134	57,65 %	67	36,73 %	466	34,29 %
España	31.925	16,78	28.492	16,53 %	3.433	18,91 %	6.160	-6,58 %	25.765	24,21 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE