

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2016 fue de 3.940, experimentando un crecimiento del 29,7% en tasa anual (5,3% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 39,3% corresponde a fincas rústicas y el 60,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,9% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 42,1% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,2% (1.465 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 42,1% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 41,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero 2016) se cifró en 540, un 21,6% más que en el mismo mes de 2015 (en España un 15,8%). El 84,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 15,7%. A su vez, un 88,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,9% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas			Otras urbanas	Variación anual	
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Solares	Variación anual			
Badajoz	2.281	26,58 %	789	5,91 %	935	46,09 %	125	9,65 %	432	42,57 %
Cáceres	1.659	34,11 %	759	51,20 %	530	29,27 %	67	15,52 %	303	13,48 %
Extremadura	3.940	29,65 %	1.548	24,14 %	1.465	39,52 %	192	11,63 %	735	28,95 %
España	154.386	5,34 %	32.629	-2,07 %	69.857	10,41 %	5.494	-22,07 %	46.406	8,11 %

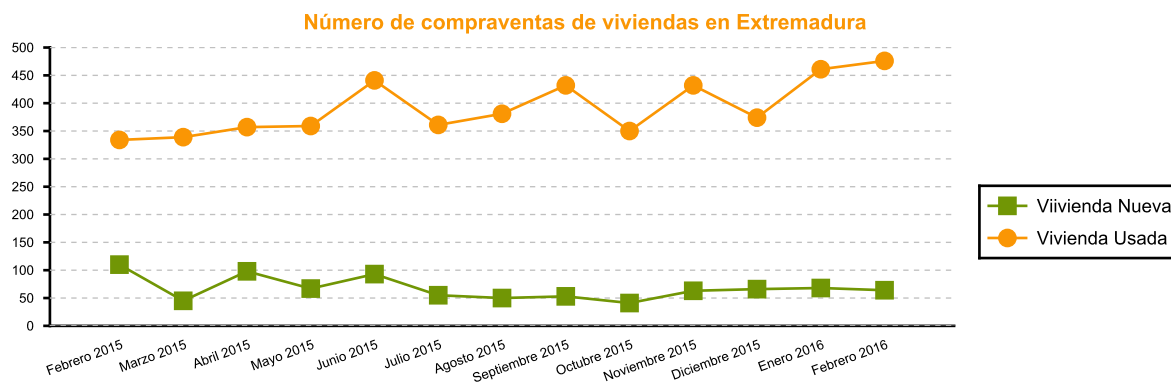
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.940	454	1.553	152	540	62

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	935	371	84	0	242	238
Cáceres	530	169	46	0	195	120
Extremadura	1.465	540	130	0	437	358
España	69.857	34.771	1.687	81	13.416	19.902

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	371	24,92	320	68,42 %	51	-52,34 %	51	-42,05 %	320	53,11 %
Cáceres	169	14,97	135	9,76 %	34	41,67 %	13	-40,91 %	156	24,80 %
Extremadura	540	21,62	455	45,37 %	85	-35,11 %	64	-41,82 %	476	42,51 %
España	34.771	15,78	31.007	15,96 %	3.764	14,34 %	7.830	-0,20 %	26.941	21,43 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE