

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2016 fue de 4.059, experimentando un crecimiento del 20,2% en tasa anual (-2,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 43,1% corresponde a fincas rústicas y el 56,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 39% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,5% (1.748 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 27,7% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 41% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 40,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero 2016) se cifró en 529, un 10,6% menos que en el mismo mes de 2014 (en España baja un 2,9%). El 80% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20%. A su vez, un 87,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.474	26,29 %	939	18,71 %	918	25,75 %	140	14,75 %	477	50,95 %
Cáceres	1.585	11,86 %	809	32,84 %	456	-7,13 %	76	15,15 %	244	-2,79 %
Extremadura	4.059	20,23 %	1.748	24,86 %	1.374	12,53 %	216	14,89 %	721	27,16 %
España	136.771	-2,82 %	29.507	-6,82 %	61.983	-0,31 %	5.478	-7,53 %	39.803	-2,85 %

	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.059	468	1.417	152	529	61

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

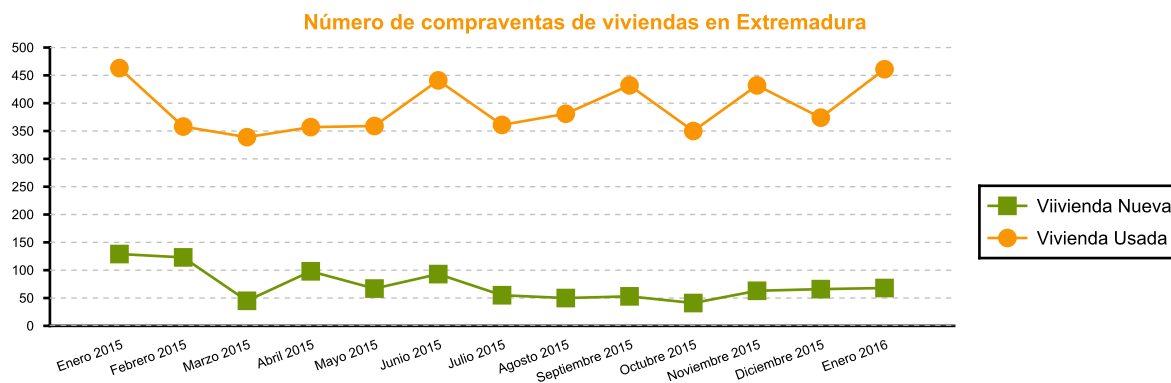
	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	918	387	69	5	267	190
Cáceres	456	142	36	0	157	121
Extremadura	1.374	529	105	5	424	311
España	61.983	32.417	1.450	104	12.077	15.935

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
--	-----------	-----------------	----------------	-----------------	--------------------	-----------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	387	-0,77	308	-4,64 %	79	17,91 %	55	-40,86 %	332	11,78 %
Cáceres	142	-29,7	115	-28,12 %	27	-35,71 %	13	-63,89 %	129	-22,29 %
Extremadura	529	-10,6	423	-12,42 %	106	-2,75 %	68	-47,29 %	461	-0,43 %
España	32.417	-2,88	29.093	-2,00 %	3.324	-9,94 %	6.334	-28,93 %	26.083	6,60 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE