

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2016 fue de 237, un 42,1% menos que en el mismo trimestre de 2015 (-20,3% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 36,9% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-25,8% a nivel nacional). El 11,4% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 88,6% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 73% en Extremadura (24,3% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 70,7% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre del año (24,6% a nivel nacional).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 59,1% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (54,9% a nivel nacional). El 98,6% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentando un 72,5% respecto al trimestre anterior; y el 1,4% restante en viviendas nuevas (mismas ejecuciones que en el tercer trimestre). En términos interanuales se reducen tanto las ejecuciones hipotecarias de vivienda nueva (-85,7%) como las de segunda mano (-33,7%).

Atendiendo al titular de la vivienda, el 73,6% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 26,4% en viviendas de personas jurídicas.

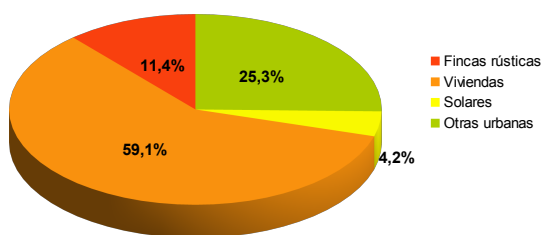
**Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto trimestre de 2016**

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	18.102	24,3	848	30,3	9.935	24,6	908	54,7	6.411	20,0
Extremadura	237	73,0	27	107,7	140	70,7	10	0,0	60	87,5

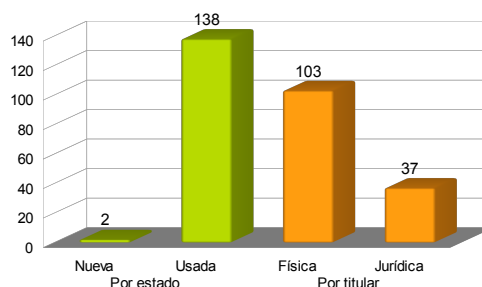
**Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto trimestre 2016**

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	9.935	24,6	1.334	61,3	8.601	20,3	6.071	21,9	3.864	28,9
Extremadura	140	70,7	2	0,0	138	72,5	103	71,7	37	68,2

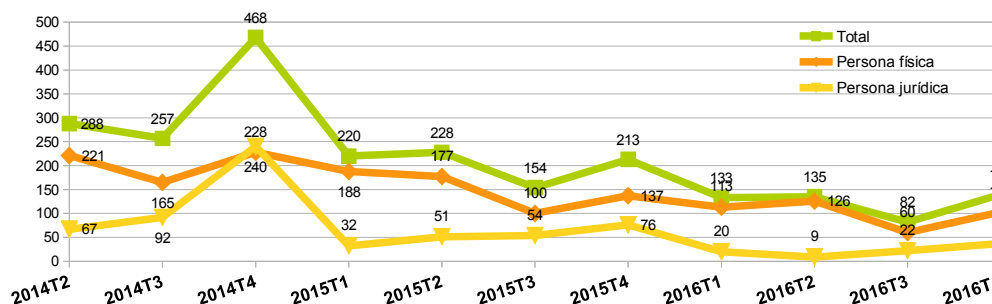
**Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Cuarto trimestre 2016**



**Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Cuarto trimestre 2016**



**Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.**



Fuente: INE