

En noviembre de 2021 se han constituido 717 hipotecas en Extremadura, un 3,2% más que en mismo mes de 2020 (en España un 26%). El 75,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 24,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 6%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 96.757 euros (145.809 euros a nivel nacional).

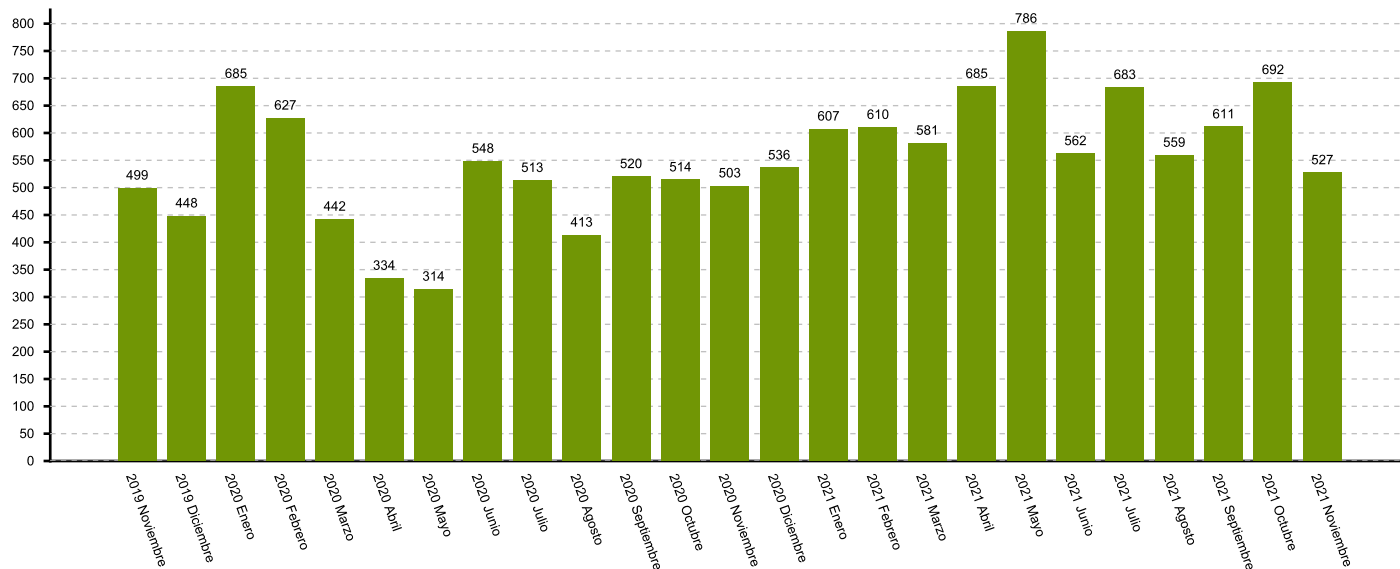
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 527 este mes, un 4,8% más que en el mismo mes de 2020 (24,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 11,4% en tasa anual y se sitúa en 84.298 euros (138.189 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 259 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 184 (un 100% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 196 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 102,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 55 (en noviembre de 2020 se produjeron 22 cambios). Se registran 8 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	49.768	25,99	7.256.621	28,98	36.220	24,10	5.005.203	26,03
Extremadura	717	3,17	69.375	6,02	527	4,77	44.425	16,69
Badajoz	541	16,34	54.124	17,23	389	15,09	32.784	25,46
Cáceres	176	-23,48	15.251	-20,83	138	-16,36	11.641	-2,49

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	20.266	43,45	17.043	48,17	703	2.520
Extremadura	259	117,65	196	102,06	8	55
Badajoz	171	185,00	109	179,49	7	55
Cáceres	88	49,15	87	50,00	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	443	19.823	15.262	41,97
Extremadura	9	250	184	100,00
Badajoz	7	164	115	161,36
Cáceres	2	86	69	43,75

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.