

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2021 fue de 3.951 un 4% más que en el mismo mes del año anterior (11,4% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32,2% corresponde a fincas rústicas y el 67,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,5% tuvo lugar en Badajoz y el 39,5% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,3% (1.667 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 49,1% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 37,4% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2021) se cifró en 886, un 25,3% más que en 2020 (24,4% en España). El 77,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,3%. A su vez, un 82,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 17,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	183.999	11,37	37.280	5,47	85.049	13,68	7.996	11,93	53.674	12,02
Extremadura	3.951	4,00	1.274	-1,09	1.667	7,27	265	51,43	745	-4,73
Badajoz	2.392	8,63	713	3,63	1.064	13,55	180	69,81	435	-7,64
Cáceres	1.559	-2,38	561	-6,50	603	-2,27	85	23,19	310	-0,32

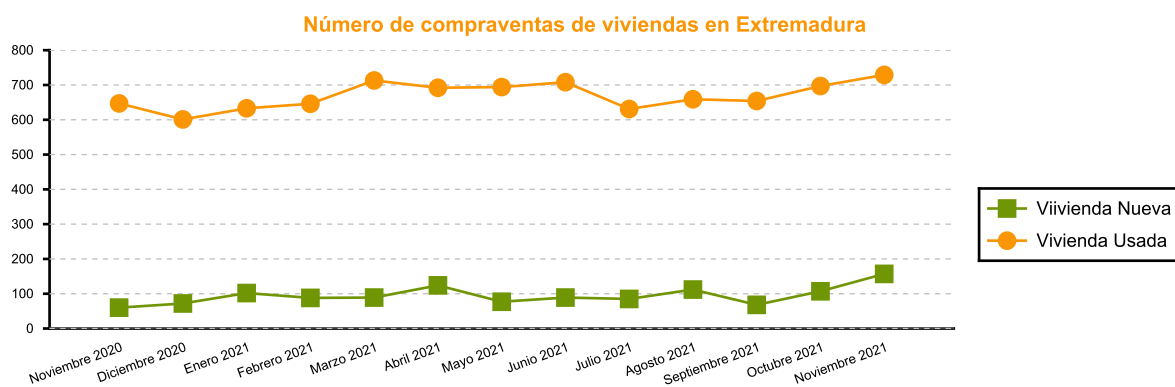
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	3.951	468	886	105	2.081

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	85.049	49.895	2.069	84	17.064	15.937
Extremadura	1.667	886	21	3	468	289
Badajoz	1.064	581	17	2	282	182
Cáceres	603	305	4	1	186	107

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	49.895	24,37	45.521	23,91	4.374	29,37	10.341	30,50	39.554	22,86
Extremadura	886	25,32	688	19,86	198	48,87	157	161,67	729	12,67
Badajoz	581	25,76	427	11,49	154	94,94	120	192,68	461	9,50
Cáceres	305	24,49	261	36,65	44	-18,52	37	94,74	268	18,58



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.