

En abril de 2022 se han constituido 739 hipotecas en Extremadura, un 11% menos que en mismo mes de 2021 (en España un 2,3%). El 74,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 25,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 7,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 100.613 euros (159.242 euros a nivel nacional).

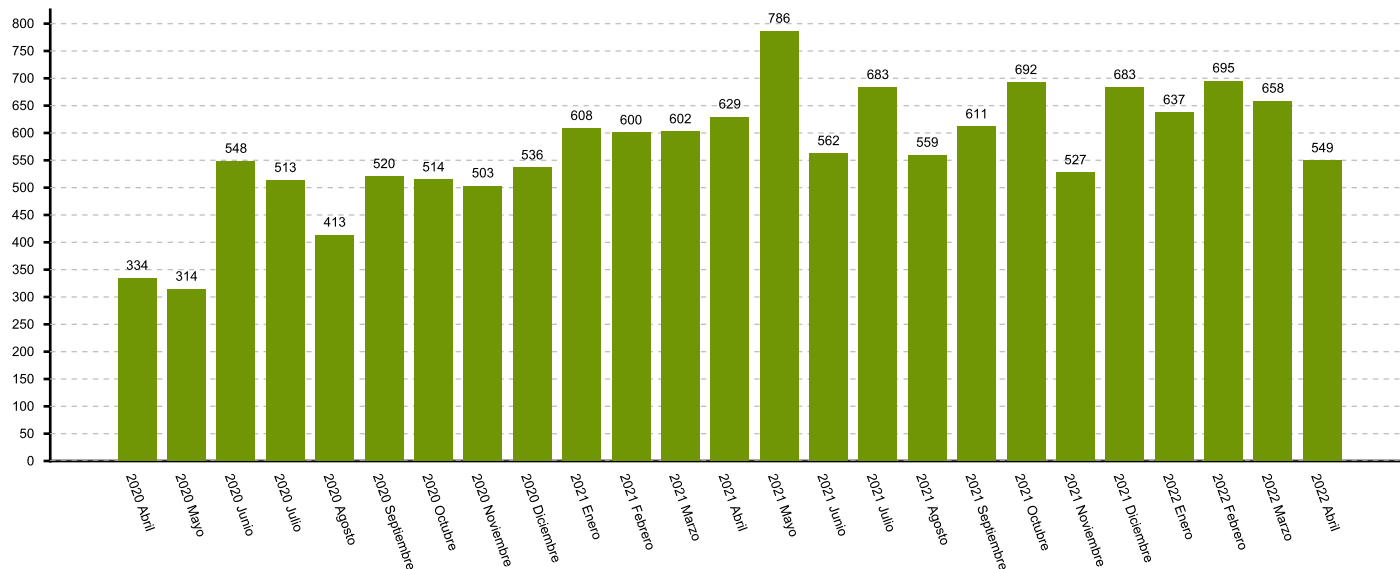
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 549 este mes, un 12,7% menos que en el mismo mes de 2021 (4,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 2,9% en tasa anual y se sitúa en 81.754 euros (142.253 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 117 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 93 (un 41,1% menos que en 2021). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 83 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 47,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 31 (en abril de 2021 se produjeron 38 cambios). Se registran 3 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 9 en el mismo mes de 2021.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	44.230	2,29	7.043.274	7,49	33.423	4,53	4.754.529	6,82
Extremadura	739	-10,96	74.353	7,91	549	-12,72	44.883	-10,15
Badajoz	552	7,18	59.781	54,71	409	9,95	34.211	21,52
Cáceres	187	-40,63	14.572	-51,85	140	-45,53	10.672	-51,04

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



### Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	13.034	-40,91	10.803	-41,33	496	1.735
Extremadura	117	-42,65	83	-47,13	3	31
Badajoz	83	-35,66	52	-38,10	2	29
Cáceres	34	-54,67	31	-57,53	1	2

### Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	256	12.778	9.964	-41,40
Extremadura	8	109	93	-41,14
Badajoz	6	77	63	-32,26
Cáceres	2	32	30	-53,85

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.