

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En noviembre de 2020 se han constituido 728 hipotecas en Extremadura, un 1,1% menos que en el mismo mes de 2019 (en España un -7,1%). El 69,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 30,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 4,3%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 96.235 euros (143.473 euros a nivel nacional).

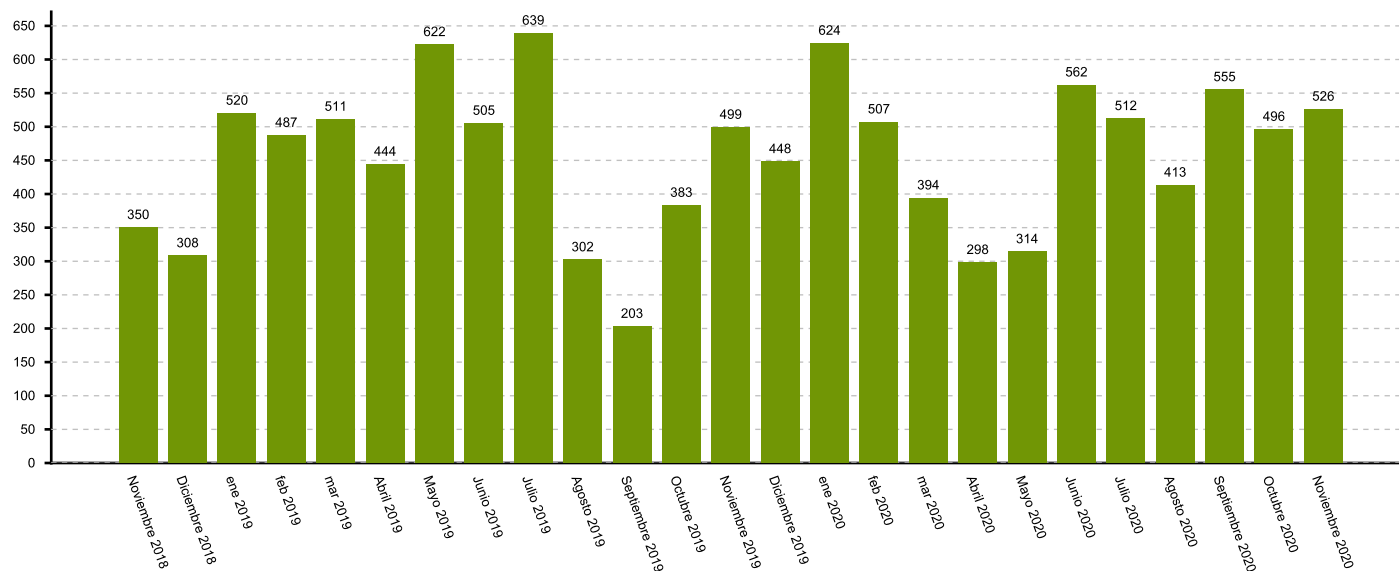
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 526 en este mes, un 5,4% más que en el mismo mes de 2019 (-2,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se disminuye un 16,2% en tasa anual y se sitúa en 77.344 euros (136.676 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 129 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 100 (un 566,7% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 104 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 420%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 25 (en noviembre de 2019 se produjeron 13 cambios). Se registra 0 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	38.974	-7,09 %	5.591.715	-2,97 %	28.756	-2,40 %	3.930.242	2,95 %
Extremadura	728	-1,09 %	70.059	-4,31 %	526	5,41 %	40.683	-11,71 %
Badajoz	508	-6,10 %	50.836	7,08 %	369	6,03 %	28.965	-12,75 %
Cáceres	220	12,82 %	19.223	-25,32 %	157	3,97 %	11.718	-9,03 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	14.058	220,08 %	11.365	246,07 %	818	1.875
Extremadura	129	290,91 %	104	420,00 %	0	25
Badajoz	68	277,78 %	44	300,00 %	0	24
Cáceres	61	306,67 %	60	566,67 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Número	Var. Interanual
España	301	13.757	10.653	330,95 %
Extremadura	9	120	100	566,67 %
Badajoz	2	66	50	455,56 %
Cáceres	7	54	50	733,33 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE