

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2020 fue de 3.783 un 32% más que en el mismo mes del año anterior (9,1% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36,1% corresponde a fincas rústicas y el 63,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,9% tuvo lugar en Badajoz y el 38,1% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.419 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 58,2%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,2% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 51,3% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre 2020) se cifró en 686, un 25,9% más que en 2019 (3,6% en España). El 80% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20%. A su vez, un 89,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.340	37,49 %	909	47,80 %	862	19,39 %	147	61,54 %	422	54,01 %
Cáceres	1.443	24,08 %	455	16,37 %	546	24,94 %	111	9,90 %	331	41,45 %
Extremadura	3.783	32,04 %	1.364	35,59 %	1.408	21,48 %	258	34,38 %	753	48,23 %
España	150.891	9,08 %	31.990	15,05 %	68.160	7,38 %	6.395	13,51 %	44.346	7,08 %

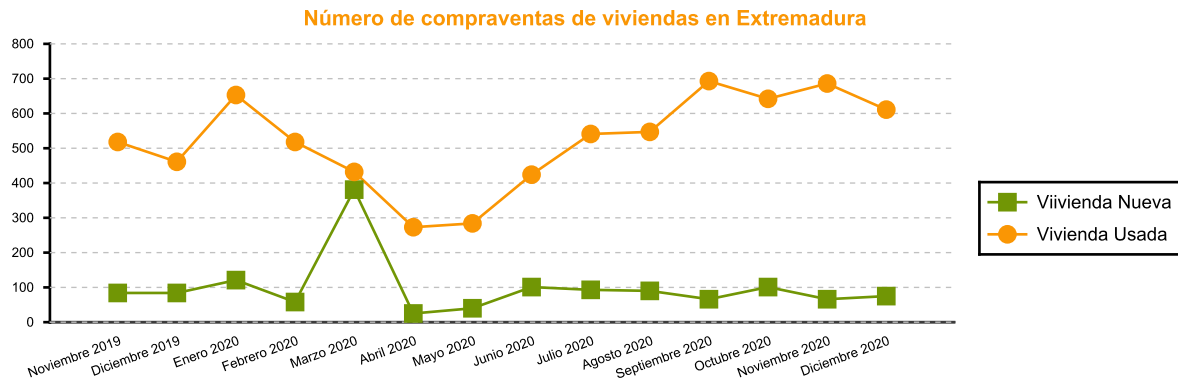
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.783	448	1.772		686	81

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	862	450	10	2	242	158
Cáceres	546	236	7	0	205	98
Extremadura	1.408	686	17	2	447	256
España	68.160	36.109	1.785	87	15.952	14.227

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	450	30,06 %	373	25,17 %	77	60,42 %	64	-11,11 %	386	40,88 %
Cáceres	236	18,59 %	176	15,03 %	60	30,43 %	11	-8,33 %	225	20,32 %
Extremadura	686	25,87 %	549	21,73 %	137	45,74 %	75	-10,71 %	611	32,54 %
España	36.109	3,66 %	33.076	4,47 %	3.033	-4,44 %	7.386	12,64 %	28.723	1,57 %



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.