

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2020 fue de 3.953 un 17,2% más que en el mismo mes del año anterior (6,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33% corresponde a fincas rústicas y el 67% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,7% tuvo lugar en Badajoz y el 41,3% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.647 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 48,4%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,2% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2020) se cifró en 752, un 24,9% más que en 2019 (1,9% en España). El 80,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,1%. A su vez, un 91,2% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,8% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.320	15,77 %	698	-9,00 %	996	29,02 %	110	-4,35 %	516	47,43 %
Cáceres	1.633	19,37 %	608	20,63 %	635	20,27 %	73	-27,00 %	317	34,32 %
Extremadura	3.953	17,23 %	1.306	2,75 %	1.631	25,46 %	183	-14,88 %	833	42,15 %
España	163.536	6,20 %	35.177	12,05 %	73.998	5,09 %	7.138	21,73 %	47.223	1,95 %

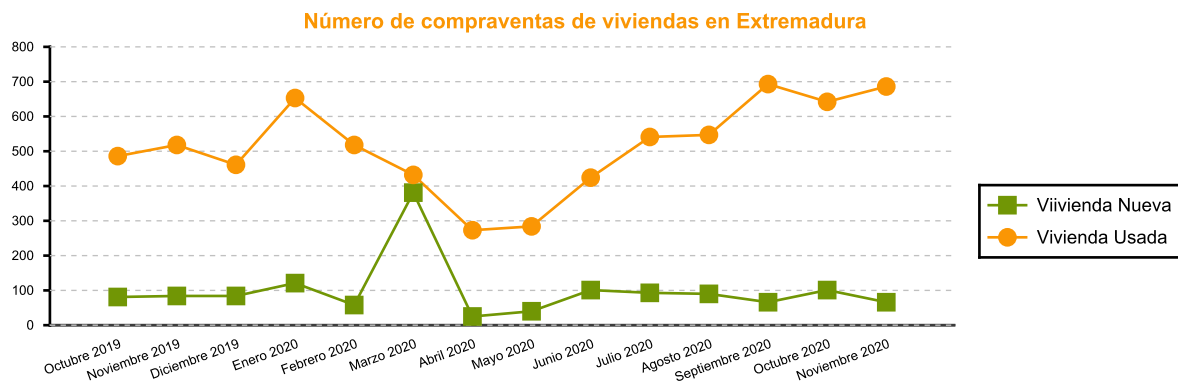
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.953	467	1.822		752	89

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	996	501	11	0	277	207
Cáceres	635	251	9	0	222	153
Extremadura	1.631	752	20	0	499	360
España	73.998	39.653	1.832	81	17.157	15.275

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	501	41,53 %	410	40,41 %	91	46,77 %	47	-25,40 %	454	56,01 %
Cáceres	251	1,21 %	198	0,00 %	53	6,00 %	19	-9,52 %	232	2,20 %
Extremadura	752	24,92 %	608	24,08 %	144	28,57 %	66	-21,43 %	686	32,43 %
España	39.653	1,89 %	36.346	2,35 %	3.307	-2,99 %	7.747	0,60 %	31.906	2,20 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE