

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2021 fue de 3.778, un 5,1% menos que en el mismo mes del año anterior (-17,1% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,3% corresponde a fincas rústicas y el 62,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 62,2% tuvo lugar en Badajoz y el 37,8% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.370 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 59,6%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 47,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero de 2021) se cifró en 735, un 12,4% menos que en 2020 (-15,5% en España). El 80,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,7%. A su vez, un 86,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	153.600	-17,05	32.254	-7,80	70.388	-18,38	6.480	-3,81	44.478	-22,27
Extremadura	3.778	-5,08	1.408	4,30	1.412	-13,37	241	23,59	717	-10,93
Badajoz	2.349	-0,04	808	0,37	935	0,21	146	36,45	460	-8,91
Cáceres	1.429	-12,33	600	10,09	477	-31,56	95	7,95	257	-14,33

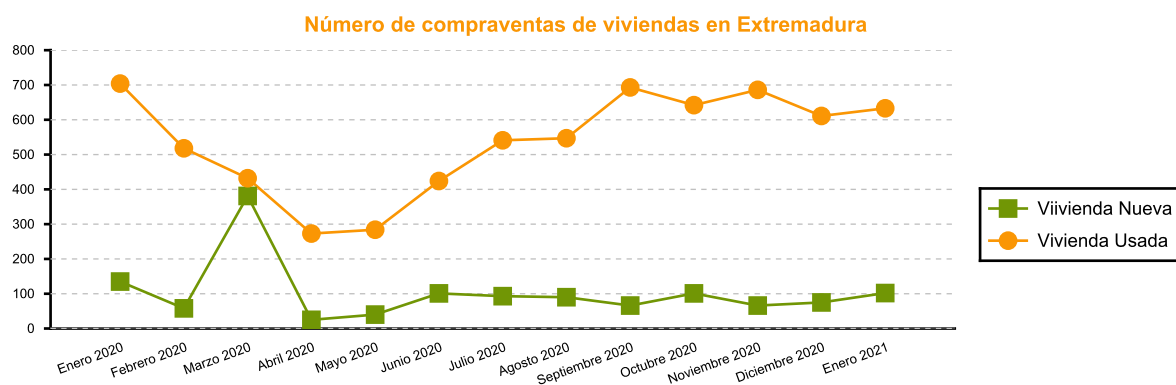
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	3.778	447	735	87	1.815

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	70.388	39.753	2.164	97	14.761	13.613
Extremadura	1.412	735	21	3	406	247
Badajoz	935	549	10	2	230	144
Cáceres	477	186	11	1	176	103

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	39.753	-15,45	36.069	-15,97	3.684	-10,04	8.416	-0,37	31.337	-18,75
Extremadura	735	-12,40	590	-12,72	145	-11,04	102	-24,44	633	-10,09
Badajoz	549	6,19	428	2,88	121	19,80	81	-16,49	468	11,43
Cáceres	186	-42,24	162	-37,69	24	-61,29	21	-44,74	165	-41,90



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.