

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el primer trimestre de 2021 fue de 68, un 60,2% menos que en el mismo trimestre de 2020 (-23,7 en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 6,5% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-6,7% a nivel nacional). El 7,4% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 92,6% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 15% en Extremadura (en España disminuyen un 17,5%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 2,3% en la Comunidad Autónoma respecto al cuarto trimestre de 2020 (a nivel nacional disminuyen un 9,3%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 63,2% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (62,7% a nivel nacional). El 95,3% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentando un 10,8% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 7 en el trimestre anterior a 2 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-6,8%), de vivienda nueva en el primer trimestre de 2020 hubo 2 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 93% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 7% en viviendas de personas jurídicas.

**Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Primer Trimestre de 2021**

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	8.257	-17,5	351	-23,9	5.178	-9,3	244	-24,7	2.484	-29,4
Extremadura	68	-15,0	5	-44,4	43	-2,3	8	-	12	-55,6

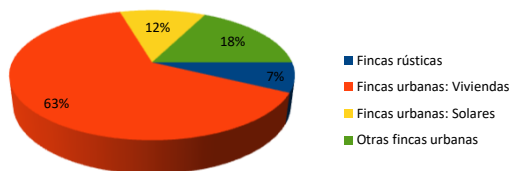
**Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Primer Trimestre de 2021**

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.178	-9,3	546	-26,6	4.632	-6,7	3.889	3,4	1.289	-33,8
Extremadura	43	-2,3	2	-71,4	41	10,8	40	25,0	3	-75,0

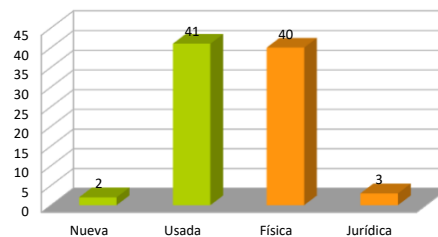
Primer Trimestre de 2021

Primer Trimestre de 2021

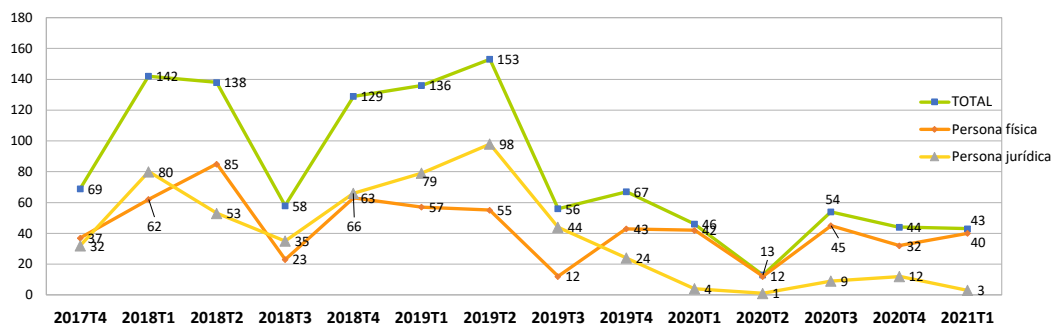
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura.



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura.



**Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.**



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.

Fuente: INE