

En diciembre de 2020 se han constituido 774 hipotecas en Extremadura, un 27,7% más que en el mismo mes de 2019 (en España un -19,2%). El 59,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 40,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 15,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 78.130 euros (144.358 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 551 en este mes, un 23% más que en el mismo mes de 2019 (-14,8% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 3,6% en tasa anual y se sitúa en 81.292 euros (135.658 euros en España).

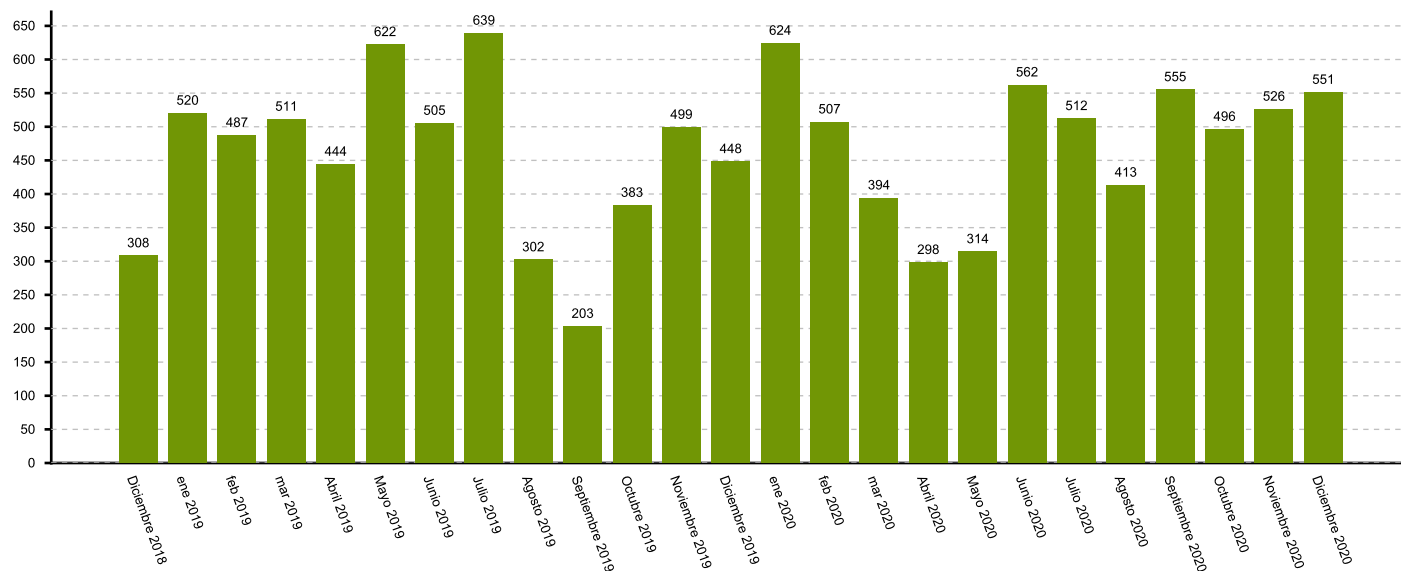
En este mes, Extremadura registró 124 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 92 (un 384,2% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 116 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 582,4%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en diciembre de 2019 se produjeron 16 cambios). Se registra 0 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	35.568	-19,17 %	5.134.536	-12,81 %	26.128	-14,78 %	3.544.460	-6,98 %
Extremadura	774	27,72 %	60.473	-15,66 %	551	22,99 %	44.792	27,46 %
Badajoz	462	20,00 %	35.576	7,23 %	305	11,31 %	23.421	13,27 %
Cáceres	312	41,18 %	24.897	-35,37 %	246	41,38 %	21.371	47,75 %

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	18.507	241,77 %	15.441	280,88 %	741	2.325
Extremadura	124	275,76 %	116	582,35 %	0	8
Badajoz	57	137,50 %	49	276,92 %	0	8
Cáceres	67	644,44 %	67	1.575,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	342	18.165	14.870	398,32 %
Extremadura	1	123	92	384,21 %
Badajoz	0	57	40	233,33 %
Cáceres	1	66	52	642,86 %

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.