

En septiembre de 2021 se han constituido 806 hipotecas en Extremadura, un 9,4% más que en el mismo mes de 2020 (en España un 46,6%). El 80,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 19,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 42,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 108.020 euros (148.823 euros a nivel nacional).

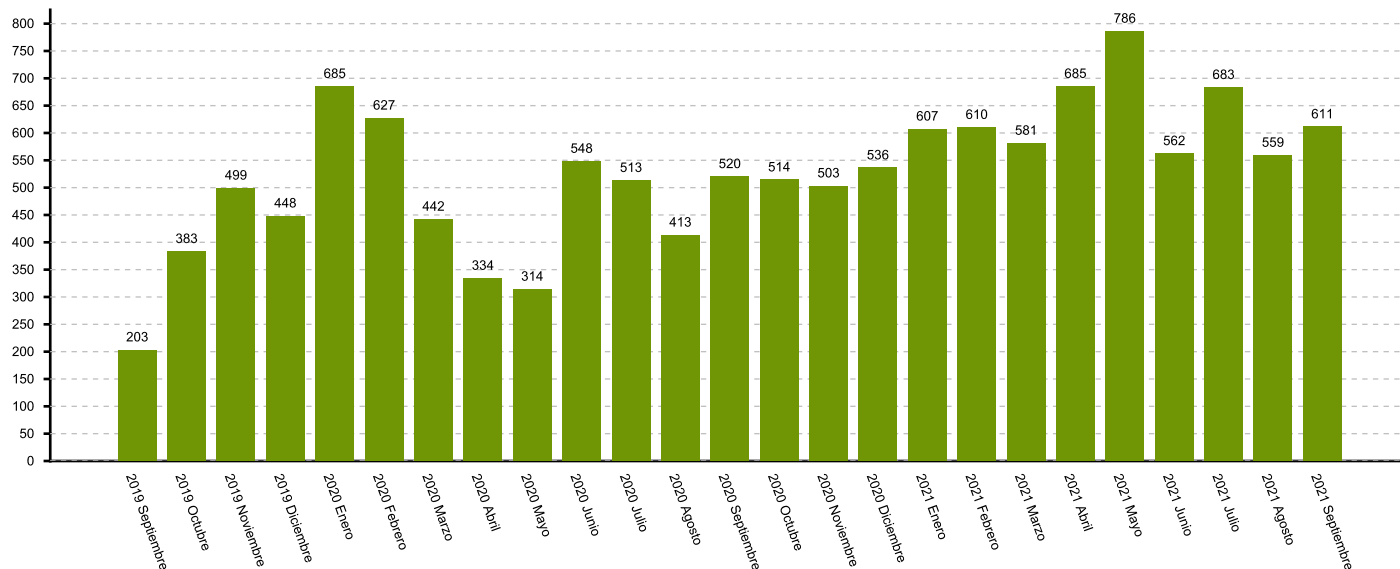
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 661 en este mes, un 17,5% más que en el mismo mes de 2020 (57,7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 5,6% en tasa anual y se sitúa en 93.591 euros (143.831 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 216 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 176 (un 329,3% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 203 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 39%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4 (en septiembre de 2020 se produjeron 17 cambios). Se registra 9 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), ninguna en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	55.925	46,57	8.322.913	57,94	42.547	57,73	6.119.563	68,73
Extremadura	806	9,36	87.064	42,48	611	17,50	57.184	24,03
Badajoz	649	18,00	66.791	44,85	492	31,20	47.292	39,18
Cáceres	157	-16,04	20.273	35,20	119	-17,93	9.892	-18,41

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	20.247	140,66	16.756	139,37	1.103	2.388
Extremadura	216	32,52	203	39,04	9	4
Badajoz	118	162,22	106	231,25	8	4
Cáceres	98	-16,95	97	-14,91	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	502	19.745	15.733	202,79
Extremadura	10	206	176	329,27
Badajoz	6	112	92	228,57
Cáceres	4	94	84	546,15

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.