

En agosto de 2021 se han constituido 789 hipotecas en Extremadura, un 32,8% más que en el mismo mes de 2020 (en España un 55,4%). El 57,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 42,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 34,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 93.253 euros (152.723 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 559 en este mes, un 35,4% más que en el mismo mes de 2020 (66,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 7,5% en tasa anual y se sitúa en 86.875 euros (137.885 euros en España).

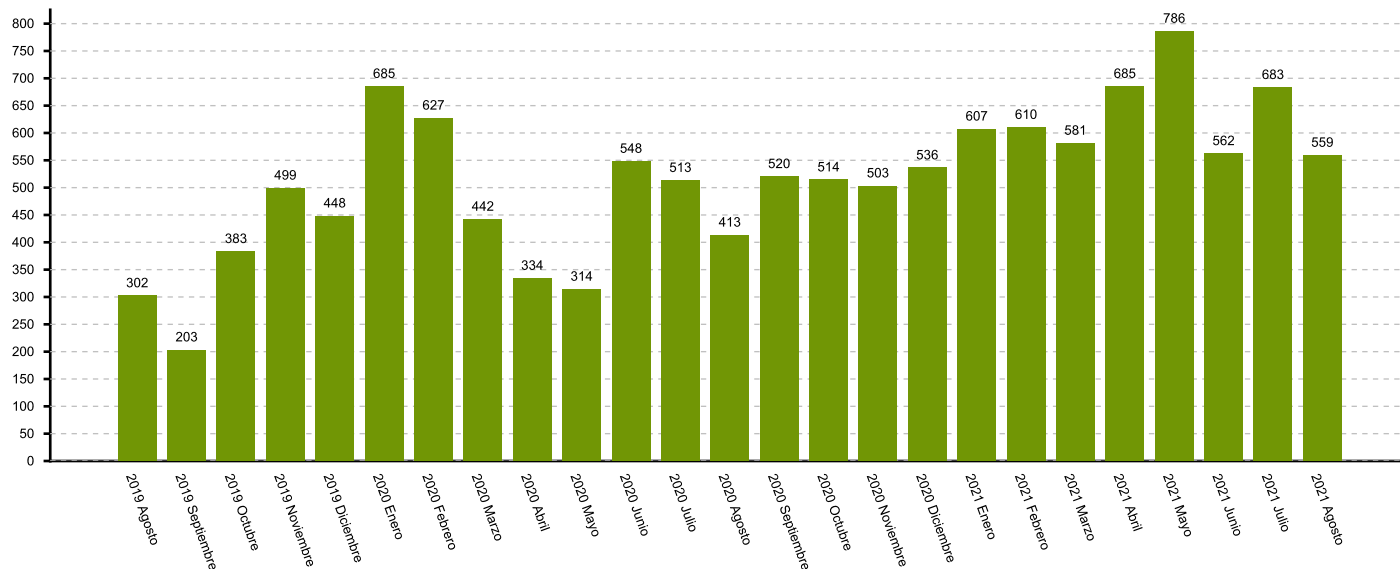
En este mes, Extremadura registró 345 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 257 (un 817,9% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 326 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 365,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en agosto de 2020 se produjeron 8 cambios). Se registra 6 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 1 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	43.018	55,40	6.569.832	48,32	33.105	66,88	4.564.683	70,07
Extremadura	789	32,83	73.577	34,19	559	35,35	48.563	45,51
Badajoz	454	19,47	42.882	21,51	328	27,63	27.789	35,93
Cáceres	335	56,54	30.695	57,07	231	48,08	20.774	60,67

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	20.200	153,80	17.216	184,89	636	2.348
Extremadura	345	336,71	326	365,71	6	13
Badajoz	171	755,00	152	794,12	6	13
Cáceres	174	194,92	174	228,30	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	429	19.771	15.561	252,70
Extremadura	23	322	257	817,86
Badajoz	13	158	126	1.160,00
Cáceres	10	164	131	627,78

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.