

En junio de 2021 se han constituido 762 hipotecas en Extremadura, un 2,8% más que en el mismo mes de 2020 (en España un 33,3%). El 62,9% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 37,1% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 18,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 98.089 euros (147.102 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 562 en este mes, un 2,6% más que en el mismo mes de 2020 (41,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 0,2% en tasa anual y se sitúa en 81.829 euros (140.456 euros en España).

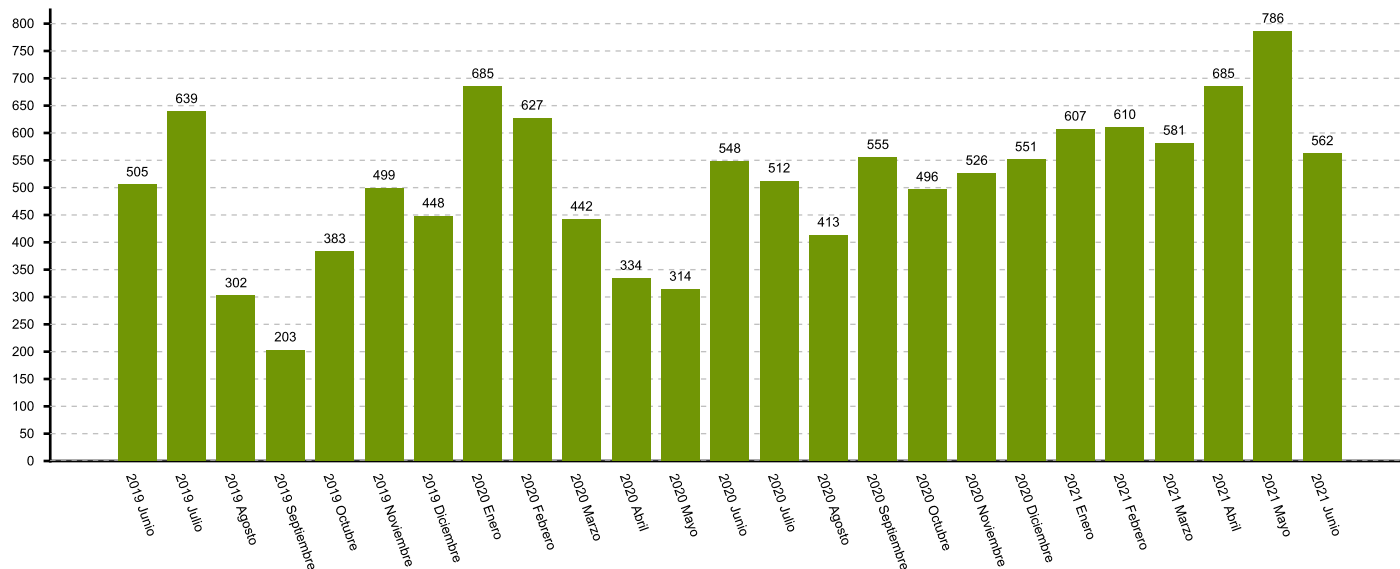
En este mes, Extremadura registró 322 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 249 (un 1.031,8% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 309 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 836,4%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en junio de 2020 se produjeron 10 cambios). Se registra 7 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	49.382	33,27	7.264.180	29,88	37.961	41,17	5.331.866	48,96
Extremadura	762	2,83	74.744	18,52	562	2,55	45.988	2,77
Badajoz	479	-6,99	51.722	23,06	328	-11,59	28.187	-6,49
Cáceres	283	25,22	23.022	9,46	234	32,20	17.801	21,87

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	27.488	309,11	23.072	342,59	1.051	3.365
Extremadura	322	648,84	309	836,36	7	6
Badajoz	94	347,62	81	523,08	7	6
Cáceres	228	936,36	228	1.040,00	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	613	26.875	21.055	393,90
Extremadura	9	313	249	1.031,82
Badajoz	5	89	72	620,00
Cáceres	4	224	177	1.375,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.