

En mayo de 2021 se han constituido 1.105 hipotecas en Extremadura, un 140,2% más que en el mismo mes de 2020 (en España un 36%). El 70,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 29,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 121%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 99.456 euros (149.903 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 786 en este mes, un 150,3% más que en el mismo mes de 2020 (37,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 7,4% en tasa anual y se sitúa en 83.947 euros (133.611 euros en España).

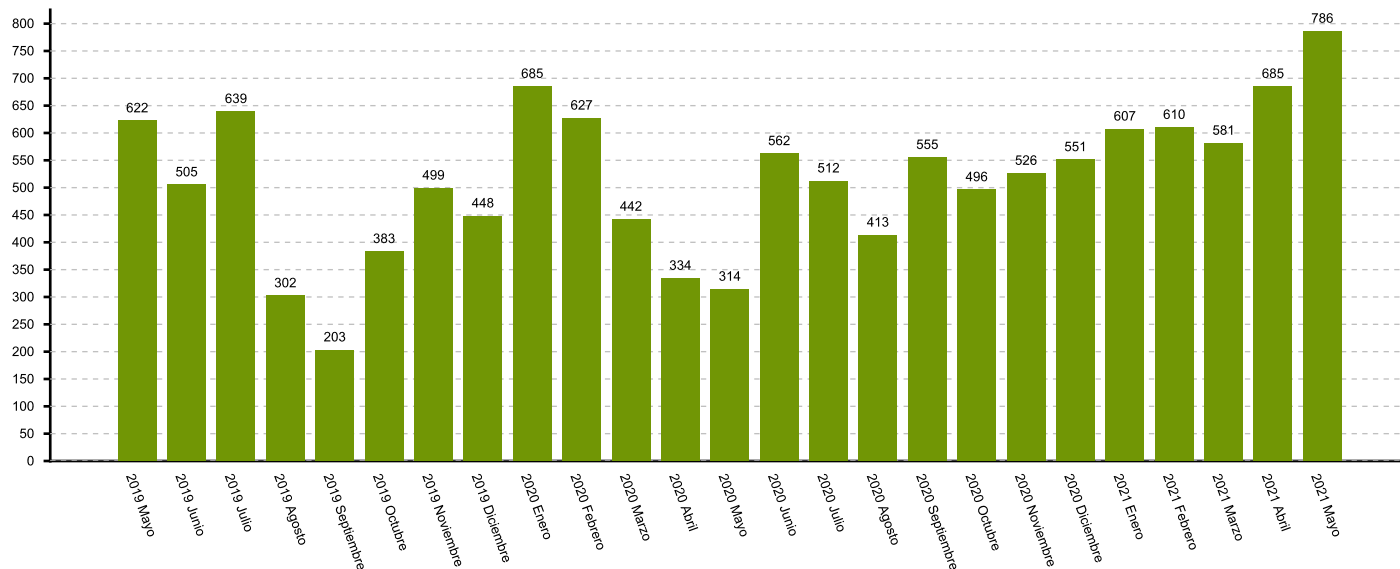
En este mes, Extremadura registró 335 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 250 (un 2.400% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 291 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 2.545,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 29 (en mayo de 2020 se produjeron 3 cambios). Se registra 15 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	47.417	35,95	7.107.973	39,54	35.225	37,44	4.706.458	44,84
Extremadura	1.105	140,22	109.899	121,04	786	150,32	65.982	168,83
Badajoz	778	150,16	82.447	133,71	519	159,50	43.302	173,58
Cáceres	327	119,46	27.452	90,08	267	134,21	22.680	160,21

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	26.825	461,43	22.381	538,36	1.252	3.192
Extremadura	335	2.292,86	291	2.545,45	15	29
Badajoz	145	1.218,18	105	1.212,50	11	29
Cáceres	190	6.233,33	186	6.100,00	4	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	683	26.142	20.203	555,09
Extremadura	13	322	250	2.400,00
Badajoz	7	138	103	1.044,44
Cáceres	6	184	147	14.600,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.