

En marzo de 2021 se han constituido 809 hipotecas en Extremadura, un 33,7% más que en el mismo mes de 2020 (en España un 35,8%). El 71,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 28,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 30,1%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 101.318 euros (149.428 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 581 en este mes, un 31,5% más que en el mismo mes de 2020 (35,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 4,9% en tasa anual y se sitúa en 83.120 euros (137.729 euros en España).

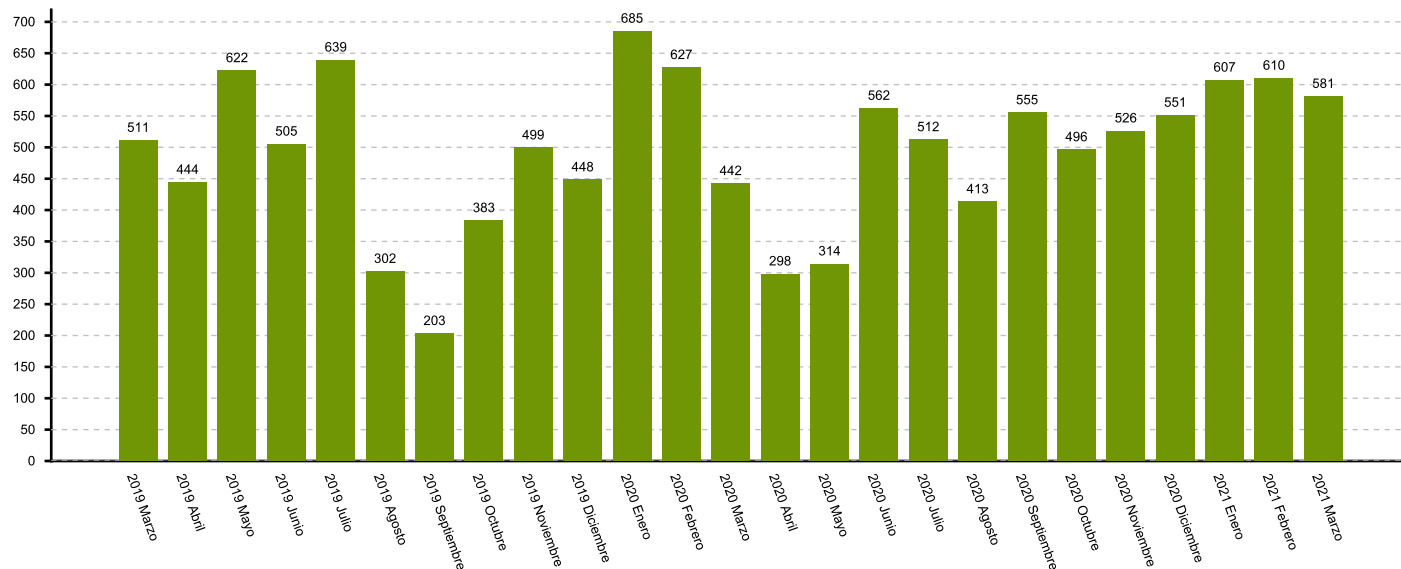
En este mes, Extremadura registró 212 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 165 (un 768,4% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 178 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 423,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 29 (en marzo de 2020 se produjeron 0 cambios). Se registra 5 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	49.686	35,80	7.424.494	25,41	36.886	35,11	5.080.261	44,90
Extremadura	809	33,72	81.966	30,07	581	31,45	48.293	37,95
Badajoz	581	32,95	60.545	30,43	418	29,01	34.364	35,36
Cáceres	228	35,71	21.421	29,04	163	38,14	13.929	44,79

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	28.458	632,13	23.951	679,91	983	3.524
Extremadura	212	523,53	178	423,53	5	29
Badajoz	105	452,63	73	284,21	4	28
Cáceres	107	613,33	105	600,00	1	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	640	27.818	21.601	782,39
Extremadura	13	199	165	768,42
Badajoz	9	96	72	554,55
Cáceres	4	103	93	1.062,50

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.