

En febrero de 2021 se han constituido 891 hipotecas en Extremadura, un 1% menos que en el mismo mes de 2020 (en España un -17,8%). El 69,9% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 30,1% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 34,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 91.545 euros (146.469 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 610 en este mes, un 2,7% menos que en el mismo mes de 2020 (-13,8% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 6,9% en tasa anual y se sitúa en 79.443 euros (131.380 euros en España).

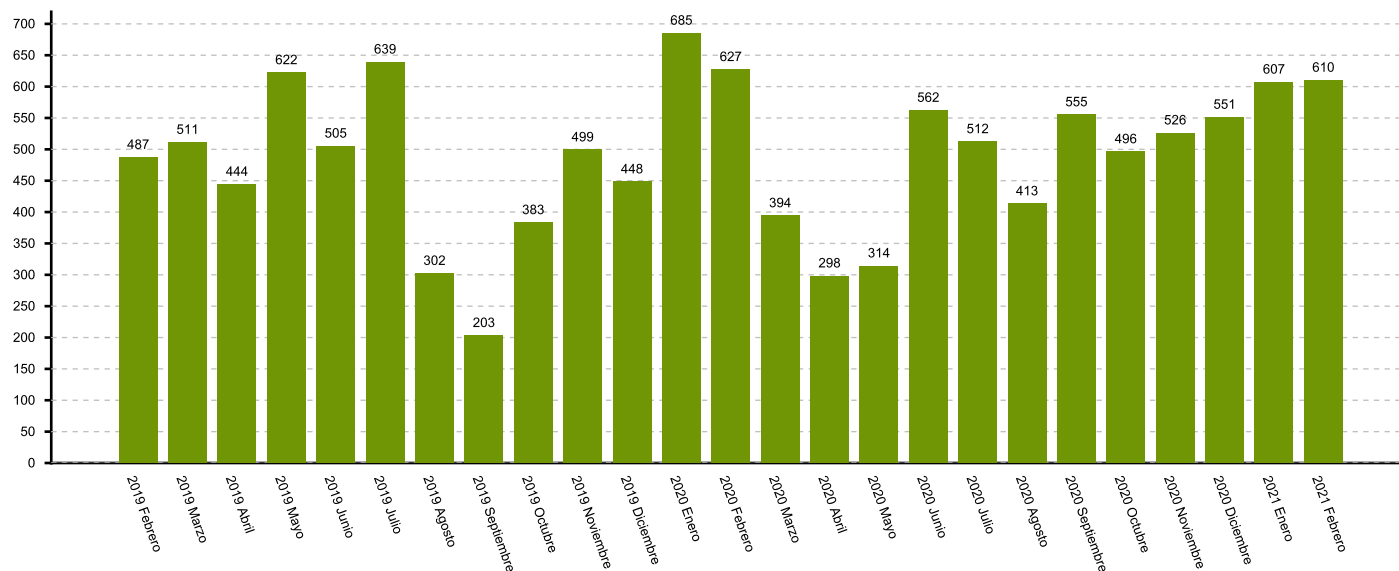
En este mes, Extremadura registró 186 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 132 (un 312,5% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 132 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 266,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 53 (en febrero de 2020 se produjeron 7 cambios). Se registra 1 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 1 también en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

| | Total fincas | | | | Viviendas hipotecadas | | | |
|-------------|--------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Número | Var. Interanual % | Capital prestado | Var. Interanual % | Número | Var. Interanual % | Capital prestado | Var. Interanual % |
| España | 42.601 | -17,79 | 6.239.737 | -33,14 | 31.647 | -13,77 | 4.157.774 | -35,31 |
| Extremadura | 891 | -1,00 | 81.567 | -34,20 | 610 | -2,71 | 48.460 | -9,38 |
| Badajoz | 623 | 20,27 | 59.619 | 30,60 | 423 | 21,55 | 33.459 | 12,27 |
| Cáceres | 268 | -29,84 | 21.948 | -71,97 | 187 | -32,97 | 15.001 | -36,64 |

Nota divulgativa. Datos provisionales

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

| | Total fincas | Variación anual % | Novación | Variación anual % | Subrogación | |
|-------------|--------------|-------------------|----------|-------------------|-------------|----------|
| | | | | | deudor | acreedor |
| España | 23.666 | 306,42 | 19.914 | 345,60 | 904 | 2.848 |
| Extremadura | 186 | 322,73 | 132 | 266,67 | 1 | 53 |
| Badajoz | 123 | 1.130,00 | 72 | 1.700,00 | 1 | 50 |
| Cáceres | 63 | 85,29 | 60 | 87,50 | 0 | 3 |

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

| | Fincas Rústicas | Fincas urbanas | Viviendas | |
|-------------|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| | | | Número | Var. Interanual % |
| España | 545 | 23.121 | 18.138 | 389,42 |
| Extremadura | 5 | 181 | 132 | 312,50 |
| Badajoz | 2 | 121 | 84 | 1.300,00 |
| Cáceres | 3 | 60 | 48 | 84,62 |

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.