

En enero de 2021 se han constituido 816 hipotecas en Extremadura, un 14,6% menos que en el mismo mes de 2020 (en España un -35,7%). El 73,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 26,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 26,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 84.947 euros (143.845 euros a nivel nacional).

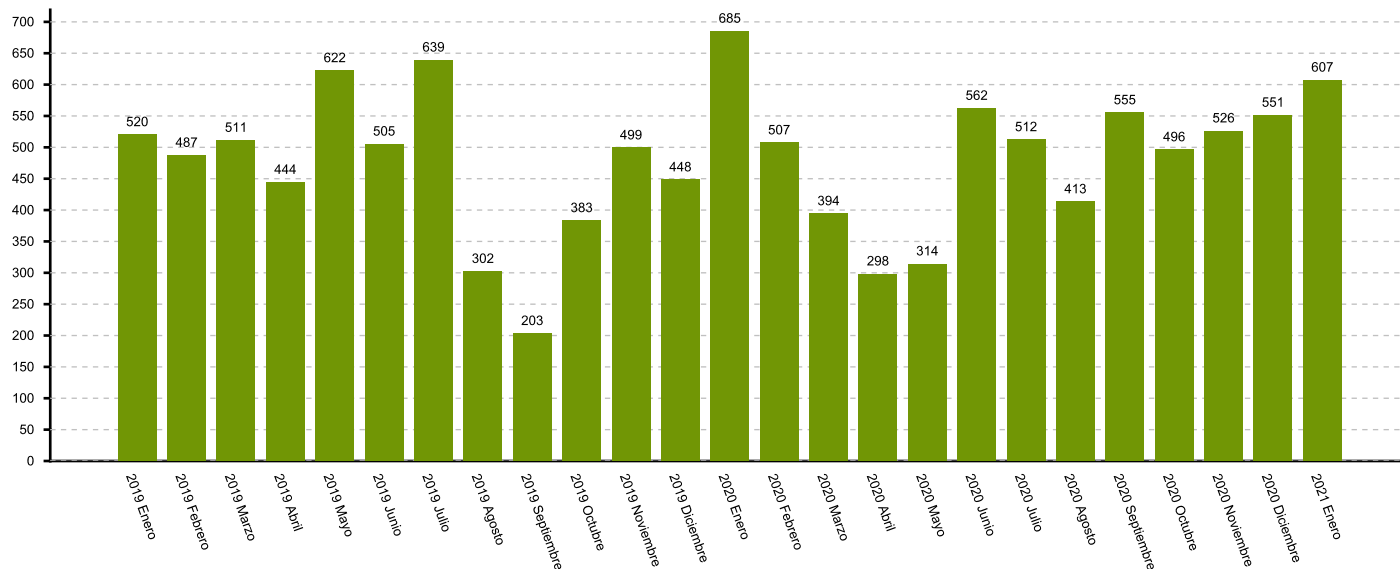
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 607 en este mes, un 11,4% menos que en el mismo mes de 2020 (-31,6% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 4,4% en tasa anual y se sitúa en 80.051 euros (129.003 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 183 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 120 (un 263,6% más que en 2020). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 138 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 263,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 36 (en enero de 2020 se produjeron 4 cambios). Se registra 9 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 2 en el mismo mes de 2020.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	36.593	-35,71	5.263.716	-28,05	27.518	-31,58	3.549.899	-22,36
Extremadura	816	-14,64	69.317	-26,21	607	-11,39	48.591	-15,30
Badajoz	600	-10,04	49.183	-29,83	462	-0,86	35.669	-12,01
Cáceres	216	-25,26	20.134	-15,57	145	-33,79	12.922	-23,23

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	21.462	378,21	17.712	466,60	771	2.979
Extremadura	183	315,91	138	263,16	9	36
Badajoz	145	663,16	102	684,62	7	36
Cáceres	38	52,00	36	44,00	2	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	444	21.018	16.797	456,38
Extremadura	7	176	120	263,64
Badajoz	6	139	93	520,00
Cáceres	1	37	27	50,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.