

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2020 fue de 80, un 55,6% menos que en el mismo trimestre de 2019 (-22,2 en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 34,3% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-5,7% a nivel nacional). El 11,3% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 88,8% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un -5,9% en Extremadura (en España aumentan un 15,7%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 18,5% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre de 2020 (a nivel nacional aumentan un 20%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 55% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (57% a nivel nacional). El 84,1% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un -28,8% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 7 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-44,8%), de vivienda nueva en el cuarto trimestre de 2019 hubo 0 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 72,7% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 27,3% en viviendas de personas jurídicas.

Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto Trimestre de 2020

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	10.010	15,7	461	10,3	5.708	20,0	324	8,0	3.517	10,8
Extremadura	80	-5,9	9	125,0	44	-18,5	0	-100,0	27	8,0

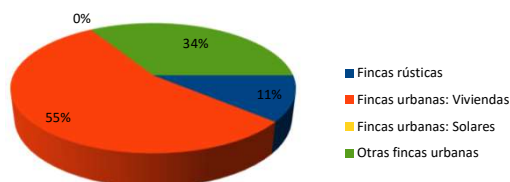
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto Trimestre de 2020

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var.	Número	Var.	Número	Var.	Número	Var.
Total nacional	5.708	20,0	744	-12,4	4.964	27,1	3.760	63,1	1.948	-20,5
Extremadura	44	-18,5	7	250,0	37	-28,8	32	-28,9	12	33,3

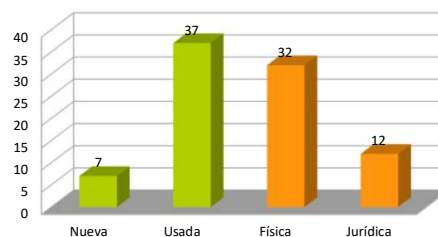
Cuarto Trimestre de 2020

Cuarto Trimestre de 2020

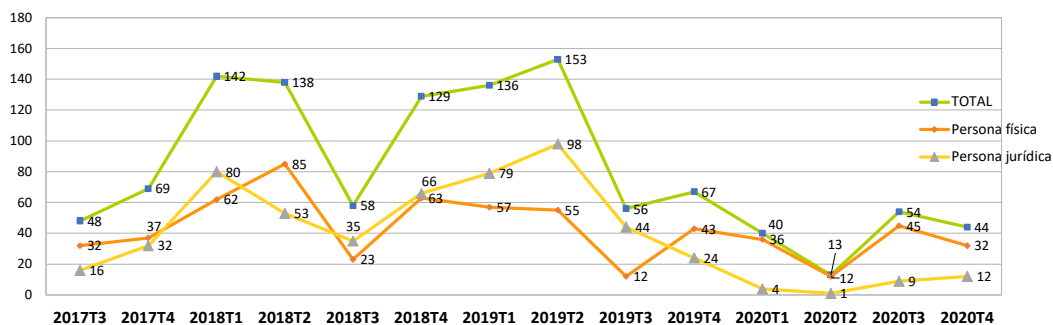
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura.



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura.



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.

Fuente: INE