

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2021 fue de 4.169, un 11,1% más que en el mismo mes del año anterior (5,9% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36,9% corresponde a fincas rústicas y el 63,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,5% tuvo lugar en Badajoz y el 39,5% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.630 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 60,8%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 38,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre de 2021) se cifró en 804, un 7,8% más que en 2020 (22,2% en España). El 74,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25,1%. A su vez, un 86,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,3% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	167.791	5,86	35.214	1,69	77.753	7,30	7.014	0,59	47.810	7,57
Extremadura	4.169	11,08	1.539	2,74	1.597	10,90	256	36,90	777	23,73
Badajoz	2.523	23,56	876	13,47	987	17,92	170	77,08	490	45,40
Cáceres	1.646	-3,80	663	-8,68	610	1,16	86	-5,49	287	-1,37

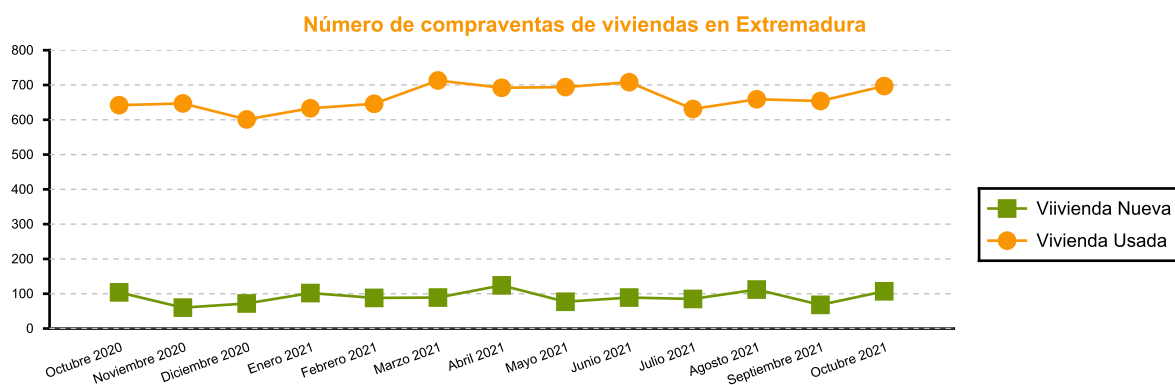
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	4.169	494	804	95	2.023

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	77.753	46.242	1.819	81	14.939	14.672
Extremadura	1.597	804	17	0	471	305
Badajoz	987	518	5	0	304	160
Cáceres	610	286	12	0	167	145

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	46.242	22,23	42.325	22,31	3.917	21,34	9.344	21,63	36.898	22,38
Extremadura	804	7,77	602	3,97	202	20,96	107	2,88	697	8,57
Badajoz	518	10,92	388	3,19	130	42,86	73	-1,35	445	13,23
Cáceres	286	2,51	214	5,42	72	-5,26	34	13,33	252	1,20



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.