

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2021 fue de 3.382, un 0,2% más que en el mismo mes del año anterior (28,1% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34,1% corresponde a fincas rústicas y el 65,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,4% tuvo lugar en Badajoz y el 38,6% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.229 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 64,3%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54,3% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto de 2021) se cifró en 771, un 21% más que en 2020 (57,9% en España). El 73,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 26,6%. A su vez, un 85,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	175.824	28,10	33.503	12,18	82.528	37,18	7.035	17,29	52.758	27,94
Extremadura	3.382	0,15	1.153	0,96	1.434	8,55	180	-17,43	615	-11,64
Badajoz	2.076	7,68	701	-0,28	936	22,51	123	-21,66	316	3,95
Cáceres	1.306	-9,87	452	2,96	498	-10,59	57	-6,56	299	-23,72

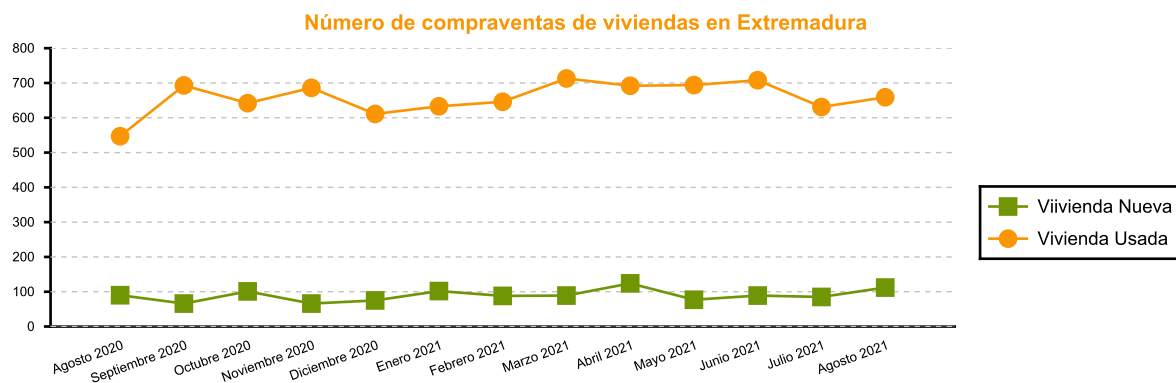
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	3.382	401	771	91	1.678

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	82.528	49.884	2.075	152	15.690	14.727
Extremadura	1.434	771	22	2	402	237
Badajoz	936	506	21	0	253	156
Cáceres	498	265	1	2	149	81

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	49.884	57,90	45.701	58,65	4.183	50,14	9.609	40,94	40.275	62,57
Extremadura	771	21,04	566	14,34	205	44,37	112	24,44	659	20,48
Badajoz	506	20,19	369	10,48	137	57,47	79	29,51	427	18,61
Cáceres	265	22,69	197	22,36	68	23,64	33	13,79	232	24,06



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.