

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2021 fue de 3.948, un 19,3% más que en el mismo mes del año anterior (26,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,3% corresponde a fincas rústicas y el 66,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,1% tuvo lugar en Badajoz y el 42,9% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.635 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 61,5%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 47,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio de 2021) se cifró en 716, un 13,3% más que en 2020 (53,5% en España). El 78,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,8%. A su vez, un 88,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	183.717	26,25	35.852	9,25	85.379	35,25	8.191	13,62	54.295	28,13
Extremadura	3.948	19,31	1.313	20,57	1.620	19,47	263	53,80	752	8,51
Badajoz	2.253	1,08	753	-3,34	930	7,89	172	56,36	398	-16,74
Cáceres	1.695	56,94	560	80,65	690	39,68	91	49,18	354	64,65

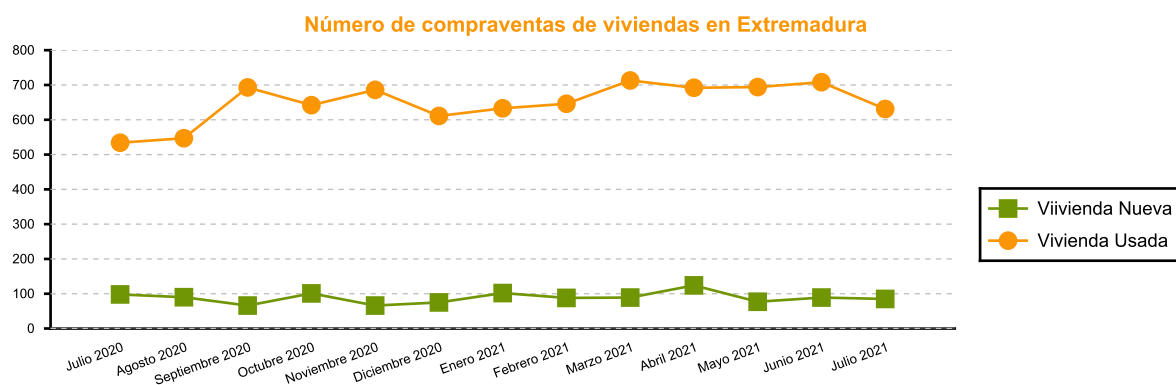
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	3.948	468	716	85	1.670

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	85.379	50.258	2.030	121	16.829	16.141
Extremadura	1.620	716	65	2	537	300
Badajoz	930	449	15	2	303	161
Cáceres	690	267	50	0	234	139

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	50.258	53,45	46.222	57,99	4.036	15,48	9.510	40,20	40.748	56,92
Extremadura	716	13,29	560	21,48	156	-8,77	85	-13,27	631	18,16
Badajoz	449	16,02	360	15,38	89	18,67	64	14,29	385	16,31
Cáceres	267	8,98	200	34,23	67	-30,21	21	-50,00	246	21,18



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.