

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2021 fue de 4.280, un 60,4% más que en el mismo mes del año anterior (70,5% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34,2% corresponde a fincas rústicas y el 65,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,1% tuvo lugar en Badajoz y el 41,9% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.815 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 59,4%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,8% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,0% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio de 2021) se cifró en 797, un 53,9% más que en 2020 (73,5% en España). El 81,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,6%. A su vez, un 88,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	193.090	70,48	41.239	61,65	86.363	70,14	8.377	50,58	57.111	81,74
Extremadura	4.280	60,36	1.465	43,91	1.671	61,61	236	73,53	908	88,77
Badajoz	2.486	54,70	838	33,02	953	53,22	144	92,00	551	96,79
Cáceres	1.794	68,93	627	61,60	718	74,27	92	50,82	357	77,61

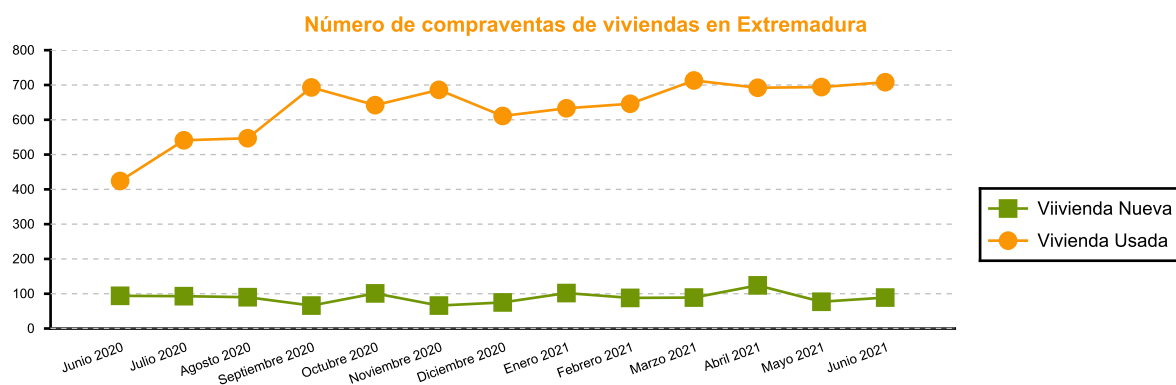
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	4.280	507	797	94	1.863

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	86.363	48.201	2.050	293	17.930	17.889
Extremadura	1.671	797	17	1	542	314
Badajoz	953	477	10	1	272	193
Cáceres	718	320	7	0	270	121

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	48.201	73,46	44.196	74,71	4.005	60,78	9.363	71,04	38.838	74,05
Extremadura	797	53,86	649	50,93	148	68,18	89	-5,32	708	66,98
Badajoz	477	43,24	410	43,36	67	42,55	51	-37,04	426	69,05
Cáceres	320	72,97	239	65,97	81	97,56	38	192,31	282	63,95



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.