

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2021 fue de 4.143, un 187,5% más que en el mismo mes del año anterior (142,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 35,6% corresponde a fincas rústicas y el 64,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56,2% tuvo lugar en Badajoz y el 43,8% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.667 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 60%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36,6% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 42,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 52,3% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo de 2021) se cifró en 771, un 146,3% más que en 2020 (107,6% en España). El 80,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,7%. A su vez, un 90% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	184.608	142,74	38.671	167,82	83.633	126,32	8.636	166,79	53.668	150,53
Extremadura	4.143	187,51	1.476	169,34	1.601	193,22	351	273,40	715	182,61
Badajoz	2.329	144,39	792	118,18	911	152,35	243	247,14	383	140,88
Cáceres	1.814	271,72	684	269,73	690	272,97	108	350,00	332	253,19

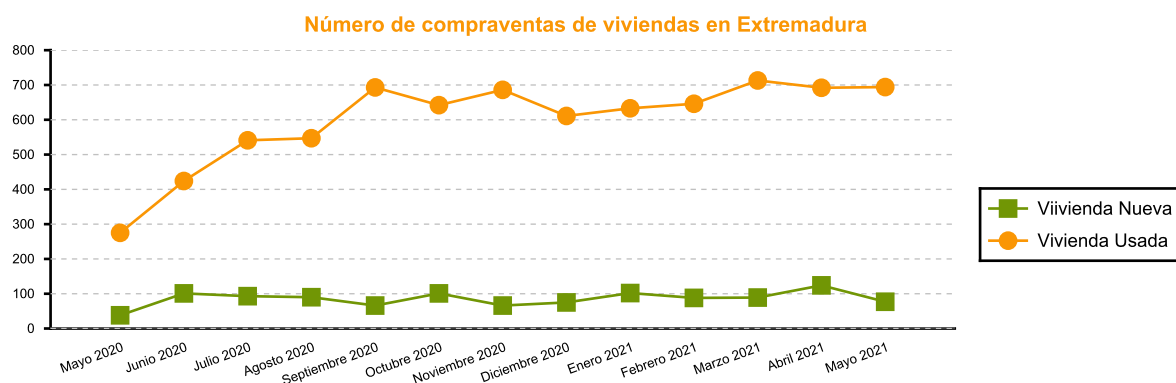
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	4.143	491	771	91	2.023

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	83.633	47.033	1.997	109	17.810	16.684
Extremadura	1.601	771	39	0	487	304
Badajoz	911	443	25	0	262	181
Cáceres	690	328	14	0	225	123

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	47.033	107,63	42.902	109,31	4.131	91,69	9.199	115,08	37.834	105,90
Extremadura	771	146,33	619	143,70	152	157,63	77	102,63	694	152,36
Badajoz	443	106,05	371	110,80	72	84,62	47	88,00	396	108,42
Cáceres	328	234,69	248	217,95	80	300,00	30	130,77	298	250,59



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.