

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2021 fue de 4.007, un 141,5% más que en el mismo mes del año anterior (96% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 31,7% corresponde a fincas rústicas y el 68,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56,1% tuvo lugar en Badajoz y el 43,9% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.736 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 62,6%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40,8% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 50,2% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril de 2021) se cifró en 816, un 178,5% más que en 2020 (65,9% en España). El 78,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,7%. A su vez, un 84,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	174.323	95,95	37.811	104,58	77.718	93,97	8.057	48,79	50.737	102,98
Extremadura	4.007	141,53	1.271	117,64	1.712	161,37	301	204,04	723	125,23
Badajoz	2.249	127,40	735	128,97	896	125,13	193	188,06	425	109,36
Cáceres	1.758	162,39	536	103,80	816	217,51	108	237,50	298	152,54

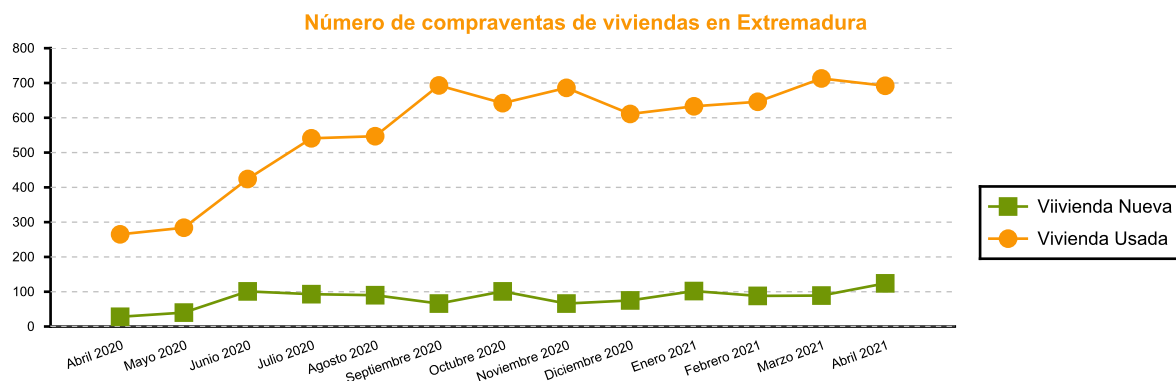
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	4.007	474	816	97	1.893

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	77.718	42.211	1.941	98	16.617	16.851
Extremadura	1.712	816	19	1	465	411
Badajoz	896	497	10	1	238	150
Cáceres	816	319	9	0	227	261

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	42.211	65,93	38.631	68,43	3.580	43,03	8.520	82,21	33.691	62,26
Extremadura	816	178,50	639	185,27	177	156,52	124	342,86	692	161,13
Badajoz	497	187,28	410	192,86	87	163,64	59	227,78	438	182,58
Cáceres	319	165,83	229	172,62	90	150,00	65	550,00	254	130,91



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.