

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2021 fue de 4.258, un 36,6% más que en el mismo mes del año anterior (42,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,8% corresponde a fincas rústicas y el 62,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55,4% tuvo lugar en Badajoz y el 44,6% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.650 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 49,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,3% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 50,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo de 2021) se cifró en 802, un 44,5% más que en 2020 (32,4% en España). El 77,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,8%. A su vez, un 88,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,1% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

|             | Total        |                     | Fincas rústicas |                     | Fincas urbanas |                     |         |                     |               |                     |
|-------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------|---------------|---------------------|
|             | Total fincas | Variación anual (%) | Total rústicas  | Variación anual (%) | Viviendas      | Variación anual (%) | Solares | Variación anual (%) | Otras urbanas | Variación anual (%) |
| España      | 200.774      | 42,25               | 43.788          | 42,57               | 89.057         | 39,95               | 7.839   | 26,21               | 60.090        | 48,08               |
| Extremadura | 4.258        | 36,56               | 1.608           | 45,65               | 1.644          | 34,31               | 229     | 6,02                | 777           | 35,37               |
| Badajoz     | 2.359        | 20,66               | 800             | 20,66               | 975            | 22,80               | 130     | -18,24              | 454           | 33,92               |
| Cáceres     | 1.899        | 63,28               | 808             | 83,22               | 669            | 55,58               | 99      | 73,68               | 323           | 37,45               |

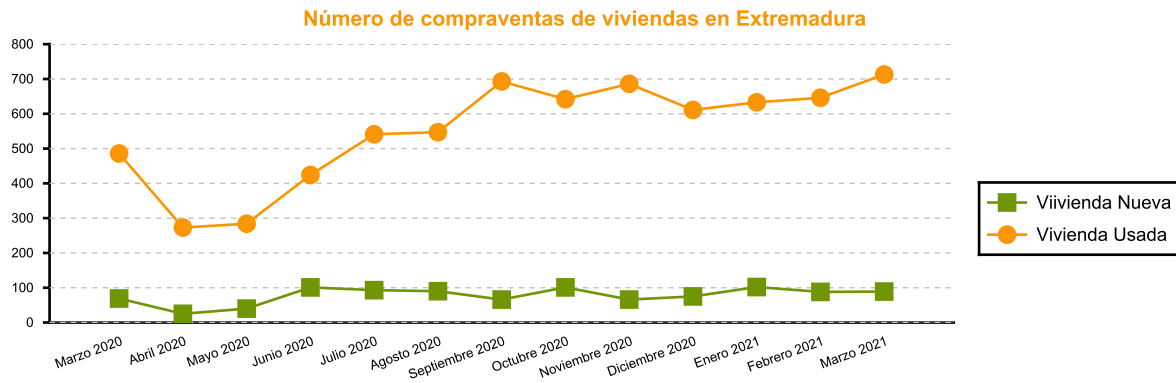
|             | Transmitidas inscritas en los registros |                                     | Compraventa de viviendas registradas |                                     | Compraventa del total de fincas registradas |
|-------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
|             | Número                                  | Número por cada cien mil habitantes | Número                               | Número por cada cien mil habitantes | Número                                      |
| Extremadura | 4.258                                   | 504                                 | 802                                  | 95                                  | 1.927                                       |

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

|             | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros  |
|-------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| España      | 89.057    | 47.332      | 2.240    | 124     | 19.446   | 19.915 |
| Extremadura | 1.644     | 802         | 30       | 2       | 511      | 299    |
| Badajoz     | 975       | 493         | 23       | 2       | 279      | 178    |
| Cáceres     | 669       | 309         | 7        | 0       | 232      | 121    |

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

|             | Viviendas | Variación anual % | Vivienda libre | Variación anual % | Vivienda protegida | Variación anual % | Vivienda nueva | Variación anual % | Vivienda usada | Variación anual |
|-------------|-----------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| España      | 47.332    | 32,42             | 43.234         | 32,85             | 4.098              | 27,98             | 10.149         | 52,62             | 37.183         | 27,80           |
| Extremadura | 802       | 44,50             | 619            | 40,05             | 183                | 61,95             | 89             | 28,99             | 713            | 46,71           |
| Badajoz     | 493       | 31,47             | 413            | 37,67             | 80                 | 6,67              | 42             | -16,00            | 451            | 38,77           |
| Cáceres     | 309       | 71,67             | 206            | 45,07             | 103                | 171,05            | 47             | 147,37            | 262            | 62,73           |



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.