

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2021 fue de 3.865, un 0,7% más que en el mismo mes del año anterior (-8,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 35,7% corresponde a fincas rústicas y el 64,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,8% tuvo lugar en Badajoz y el 39,2% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.485 transmisiones) destacan las de viviendas, que representan el 60,4%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 44,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero de 2021) se cifró en 734, un 5,8% más que en 2020 (-4,3% en España). El 75,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,2%. A su vez, un 88% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	178.240	-8,62	37.307	3,64	80.512	-9,33	6.917	-18,03	53.504	-13,45
Extremadura	3.865	0,73	1.380	0,73	1.500	4,60	285	71,69	700	-19,26
Badajoz	2.351	6,00	868	9,87	923	13,25	161	57,84	399	-21,92
Cáceres	1.514	-6,49	512	-11,72	577	-6,79	124	93,75	301	-15,45

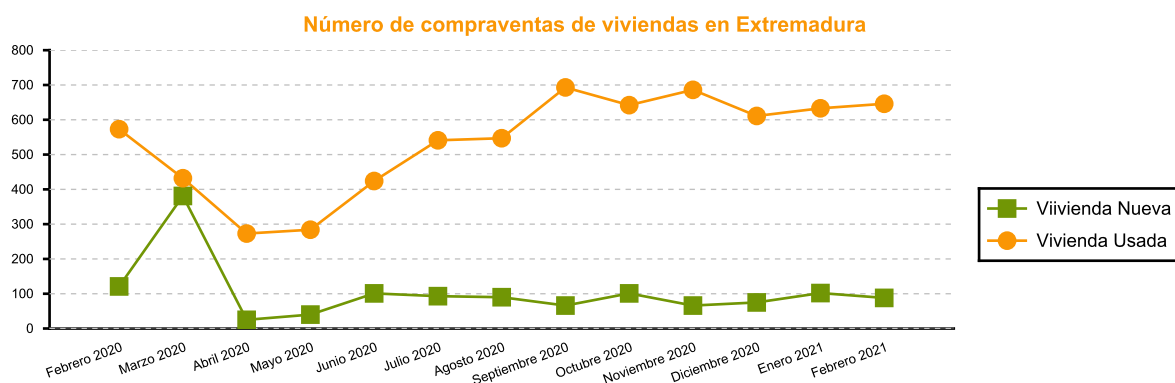
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa de viviendas registradas		Compraventa del total de fincas registradas
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número
Extremadura	3.865	458	734	87	1.860

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	80.512	43.185	2.368	100	16.552	18.307
Extremadura	1.500	734	25	4	472	265
Badajoz	923	496	14	4	252	157
Cáceres	577	238	11	0	220	108

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	43.185	-4,25	39.242	-4,63	3.943	-0,33	10.130	11,12	33.055	-8,14
Extremadura	734	5,76	556	-3,64	178	52,14	88	-27,27	646	12,74
Badajoz	496	27,84	364	13,40	132	97,01	75	59,57	421	23,46
Cáceres	238	-22,22	192	-25,00	46	-8,00	13	-82,43	225	-3,02



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.