

SOLICITUD DE VISADO DE CONTRATOS
PLAN DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DE EXTREMADURA 2013-2016

1.- Datos del expediente

Nº de Expediente de la promoción:

Tipología: VPO Régimen General
 VPO Régimen Especial
 Vivienda Programa Especial
 Vivienda Media
 Vivienda protegida de precio concertado

Emplazamiento:

Municipio: Población (si es distinta del municipio): Provincia: C.P.:

2.- Datos generales del promotor

Apellidos y nombre o razón social del promotor: NIF:

Representado por:

Apellido 1: Apellido 2: Nombre: NIF/NIE:

3.- Domicilio a efectos de notificación

Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):

Municipio: Población (si es distinta del municipio): Provincia: C.P.:

Teléfono 1: Teléfono 2: Correo electrónico:

4.- Solicitud y firma

SOLICITO, en relación con los Anexo/s adjunto/s, el Visado de los contratos de compraventa, títulos de adjudicación y/o contratos de arrendamiento de conformidad con el Decreto 137/2013, de 30 de julio de 2013, por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación y Vivienda de Extremadura 2013-2016 y las bases reguladoras de las subvenciones autonómicas en esta materia.

En _____, a _____ de _____ de 20____

El promotor,

Fdo: _____

(Firmese por el promotor o el representante)

Los datos de carácter personal que consten en el presente formulario serán objeto de tratamiento automatizado a fin de tramitar la solicitud. Se adoptarán las medidas oportunas para garantizar el tratamiento confidencial de los mismos. La cesión de datos se hará en la forma y con las limitaciones y derechos previstos en la L.O. 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición se podrán ejercer en la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, en la Avda. de las Comunidades, s/n, 06800, Mérida, Badajoz.

A/A SRA. SECRETARIA GENERAL DE ARQUITECTURA, VIVIENDA Y POLÍTICAS DE CONSUMO
SERVICIO DE GESTIÓN DE AYUDAS DE _____

(Seleccione Badajoz o Cáceres dependiendo de la provincia donde se ubique el edificio o la vivienda objeto de la solicitud)

ANEXO N° ____ DE ____			
1.- Datos de la vivienda y destino			
Nº de Expediente de la vivienda:	<input type="checkbox"/> Compraventa o título de adjudicación <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con opción a compra		
Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):			
Municipio:	Localidad (si es distinta del municipio):	Provincia:	C.P.:
2.- Datos de los adquirentes, adjudicatarios o arrendatarios de la vivienda			
Solicitante 1			
Apellido1:	Apellido2:	Nombre:	
NIF/NIE:	Fecha de nacimiento: ___/___/___	Sexo (*): H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Estado civil (**) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>
Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):			
Municipio:	Localidad (si es distinta del municipio):	Provincia:	C.P.:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Correo electrónico:	
Solicitante 2			
Apellido1:	Apellido2:	Nombre:	
NIF/NIE:	Fecha de nacimiento: ___/___/___	Sexo (*): H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Estado civil (**) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>
Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):			
Municipio:	Localidad (si es distinta del municipio):	Provincia:	C.P.:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Correo electrónico:	
Solicitante 3			
Apellido1:	Apellido2:	Nombre:	
NIF/NIE:	Fecha de nacimiento: ___/___/___	Sexo (*): H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Estado civil (**) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>
Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):			
Municipio:	Localidad (si es distinta del municipio):	Provincia:	C.P.:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Correo electrónico:	
Solicitante 4			
Apellido1:	Apellido2:	Nombre:	
NIF/NIE:	Fecha de nacimiento: ___/___/___	Sexo (*): H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Estado civil (**) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>
Domicilio (C/Avda/Plaza, nº, piso, puerta...):			
Municipio:	Localidad (si es distinta del municipio):	Provincia:	C.P.:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Correo electrónico:	

3.- Tipo de familia o unidad de convivencia			
<input type="checkbox"/> Solicitante individual <input type="checkbox"/> Familia <input type="checkbox"/> Unidad de convivencia			
4.- Menores de edad integrantes de la familia o unidad de convivencia			
Apellidos y Nombre	NIF/NIE:	Fecha de nacimiento:	Sexo (*):
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
			H <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>
5.- Relación de documentos que se adjuntan			
COMPRAVENTA O TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		ARRENDAMIENTO	
<input type="checkbox"/> Tres ejemplares del contrato de compraventa o título de adjudicación, junto con los planos de la vivienda y de la memoria descriptiva de calidades, que deberá coincidir con la que el promotor presentó junto con su solicitud de calificación provisional.		<input type="checkbox"/> Cuatro ejemplares del contrato de arrendamiento.	
<input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda objeto de venta.		<input type="checkbox"/> Documento acreditativo de la debida liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o en su defecto el que acredite estar exento de tal obligación.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI o NIE de los adquirentes o adjudicatarios; salvo autorización expresa a la Dirección General competente en materia de vivienda para consultar los datos de identidad.		<input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda objeto de venta.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) de los adquirentes o adjudicatarios correspondiente al periodo impositivo vencido inmediatamente anterior a la presentación de la solicitud y, en su defecto, certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria que acredite no estar obligado a presentar aquella, así como declaración responsable de ingresos obtenidos en dicho periodo; salvo autorización expresa a la Dirección General en materia de vivienda para recabar de la Agencia Estatal Tributaria información sobre los datos fiscales declarados en el IRPF.		<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI o NIE de los arrendatarios, salvo autorización expresa a la Dirección General competente en materia de vivienda para consultar los datos de identidad.	
<input type="checkbox"/> Certificado del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria o de la unidad administrativa competente, en el que se haga constar los bienes inmuebles de naturaleza urbana respecto de los que el interesado o cualquier miembro de su familia o unidad de convivencia, según los casos, sea titular o cotitular del pleno dominio o del derecho real de uso y disfrute de alguna vivienda; salvo autorización expresa a la Dirección General en materia de vivienda para recabar información sobre los bienes de naturaleza urbana.		<input type="checkbox"/> Fotocopia de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) de los arrendatarios correspondiente al periodo impositivo vencido inmediatamente anterior a la presentación de la solicitud y, en su defecto, certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria que acredite no estar obligado a presentar aquella, así como declaración responsable de ingresos obtenidos en dicho periodo; salvo autorización expresa a la Dirección General en materia de vivienda para recabar de la Agencia Estatal Tributaria información sobre los datos fiscales declarados en el IRPF.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia del Libro de Familia, en su caso.		<input type="checkbox"/> Fotocopia del Libro de Familia, en su caso.	
<input type="checkbox"/> Resolución judicial que acredite la atribución definitiva del uso y disfrute de la vivienda que constituía el domicilio conyugal, en caso de separación, nulidad o divorcio del matrimonio, en su caso.		<input type="checkbox"/> Resolución judicial que acredite la atribución definitiva del uso y disfrute de la vivienda que constituía el domicilio conyugal, en caso de separación, nulidad o divorcio del matrimonio, en su caso.	
<input type="checkbox"/> Modelo de representación.		<input type="checkbox"/> Modelo de representación.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI o NIE del representante salvo autorización expresa a la Dirección General competente en materia de vivienda para consultar los datos de identidad.		<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI o NIE del representante salvo autorización expresa a la Dirección General competente en materia de vivienda para consultar los datos de identidad.	

Nota (*), Sexo: (H, hombre; M, mujer)

Nota (**), Estado civil: 1 - Soltero/a; 2 - Casado/a o pareja de hecho formalizada; 3 - Divorciado/a, separado/a o nulidad matrimonial; 4 - Viudo/a